

# التقرير السنوي 2023

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

**دیمه** dimah  
كابيتال capital

شركة ديمه كابيتال للاستثمار ش.م.ك. (مقفلة)

ت: +965 22955700 ف: +965 22955717

ص.ب. 2152 الصفاة 13022 الكويت

[www.dimah.com.kw](http://www.dimah.com.kw)

دیمه dimah  
کاپیتال capital



صاحب السمو  
الشيخ مشعل أحمد الجابر الصباح  
أمير دولة الكويت

---

جدول  
المحتويات

---

## جدول المحتويات

09	أعضاء مجلس الإدارة
11	كلمة رئيس مجلس الإدارة
15	تقرير هيئة الفتوى والرقابة الشرعية
17	تقرير المدقق الشرعي الخارجي
21	تقرير حوكمة الشركات
37	تقرير لجنة التدقيق
39	سلامة البيانات المالية
43	اقرارات أعضاء مجلس ادارة المستقلين

---

أعضاء  
مجلس الإدارة

---

## أعضاء مجلس الإدارة

---

السيد / سعد عبدالرزاق الزيد

رئيس مجلس الإدارة - غير تنفيذي

السيد / الشيخ خالد سلمان الصباح

نائب رئيس مجلس الإدارة - غير تنفيذي

السيد / يوسف خالد المرزوق

عضو مجلس الإدارة - مستقل

السيد/ فيصل عبد الله أحمد العبيد

عضو مجلس الإدارة - غير تنفيذي

السيد / عبد الرزاق صلاح عبدالرزاق المطوع

عضو مجلس الإدارة - مستقل

---

كلمة رئيس  
مجلس الإدارة

---

## كلمة رئيس مجلس الإدارة السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

بسم الله الرحمن الرحيم  
والصلاة والسلام على سيّد المرسلين، وعلى آله وأصحابه أجمعين

السادة المساهمون الكرام  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يسرني بالأصالة عن نفسي ونيابةً عن أعضاء مجلس إدارة شركة ديمة كابيتال للاستثمار ش.م.ك.م، أن أضع بين أيديكم التقرير السنوي للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، والذي يسلط الضوء على الأنشطة التشغيلية والأداء المالي للمجموعة خلال عام 2023 بالإضافة إلى تقرير حوكمة الشركات وتقرير لجنة التدقيق.

خلال العام 2023، وبعد مضي ثلاثة أعوام على جائحة كورونا التي عصفت بالعالم أجمع، كنا نتأمل أن تشهد الأسواق العالمية انتعاشة من بعدها إلا أن الأحداث والتطورات التي جاءت بوتيرة متصاعدة قد أدت إلى حالة من عدم الاستقرار انعكست على الأسواق العالمية وسائر القطاعات، ومن أبرزها القطاع العقاري الذي يعدّ من أهم مكوناتها مما أوجد حالة من الشك وعدم اليقين في المرحلة القادمة. واستمرت حالة عدم الاستقرار الناجمة عن الأحداث الجيوسياسية والصراعات والحروب والتحديات الاقتصادية، وأدت النزاعات المستمرة في كل من منطقة أوروبا والشرق الأوسط إلى تفاقم حدة هذه التحديات، إلى جانب مواصلة تسجيل معدلات تضخم مرتفعة رغم لجوء البنوك المركزية حول العالم إلى رفع أسعار الفائدة وتشديد سياستها المالية لكبح جماحه، وكل هذه الأمور أثرت بدورها على انخفاض الثقة في المسار الاقتصادي الدولي وعلى الأداء التشغيلي والمالي لشركة ديمة كابيتال للاستثمار، لاسيما وأن استثمارات الشركة مرتكزة على القطاع العقاري في كل من الولايات المتحدة الأمريكية وأوروبا، ولذلك فقد تعرضت لصعوبات جراء انخفاض تقييمات العقارات وتزايد تكاليف الاقتراض في الوقت نفسه.

السادة المساهمون الكرام

تكبّدت شركة ديمة كابيتال للاستثمار صافي خسارة بنحو 4.8 مليون دينار كويتي خلال عام 2023، مقارنة بصافي أرباح بقيمة 1.9 مليون دينار كويتي لعام 2022، فيما بلغت خسارة السهم 12.99 فلس مقارنة بريحية سهم بلغت 4.3 فلس للسهم الواحد عن العام 2022.

وحققت الشركة صافي إيرادات بنحو 2.2 مليون دينار كويتي، مقارنة بـ 5.1 مليون دينار كويتي لعام 2022، وبلغت المصاريف والمخصصات ونتائج أعمال العمليات غير المستمرة 7 ملايين دينار كويتي مقارنة بـ 3.1 مليون دينار كويتي لعام 2022، في حين بلغت حقوق المساهمين نحو 34.9 مليون دينار كويتي بنهاية العام 2023، مقارنة بـ 46.7 مليون دينار كويتي في العام 2022.

تعمل شركة ديمة وشركاتها التابعة بحرص وجهد متواصلين مع سائر الأطراف للحد من تأثير تداعيات أوضاع السوق الحالية والمخاطر الناتجة عنها قدر الإمكان على استثماراتها، مع مواصلة تنفيذ خططها الإستراتيجية الرامية إلى تعزيز قيمة تلك الاستثمارات قدر المستطاع والتخارج من بعض الاستثمارات التي لا تتوافق مع أهدافها الاستثمارية، بأفضل الأسعار السوقية لتقديم عوائد مستدامة وتعظيم القيمة للمساهمين.

## كلمة رئيس مجلس الإدارة

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

### مساهمونا الكرام

تؤكد شركة ديمة كابيتال للاستثمار حرصها الدائم على ترسيخ مكانتها على المستويين المحلي والعالمي بالتركيز على الابتكار والمرونة وتقديم أعلى مستويات خدمة للعملاء، متسلحة بأسس متينة وفريق عمل يضم نخبة من الخبرات والكفاءات والأنظمة التكنولوجية وسجل أداء مميز يجعل منها قوة تنافسية بين الشركات التي تعمل في القطاع الاستثماري وإدارة الثروات، وهو ما يمكنها من رفع مستوى خدماتها وتقديم حلول استثمارية تتماشى مع أحكام الشريعة الإسلامية ومصممة خصيصاً لتلبية الاحتياجات المتطورة للعملاء.

كما إن المسؤولية الاجتماعية لدينا تعد جزءاً لا يتجزأ من الإستراتيجية التي تعمل بها ديمة كابيتال للاستثمار، حيث تضمن أنها تتماشى مع القيم الأساسية للشركة. وبناء عليه، تقوم بإطلاق مبادرات اجتماعية متنوعة والتصرف بمسؤولية بطريقة تخدم المجتمع بشكل عام.

### السادة المساهمون الكرام

وختاماً، أود أن أعرب عن خالص الشكر والتقدير لعملائنا ومساهميننا الكرام على دعمهم وثقتهم المتواصلين، كما أشكر إخواني أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وموظفي الشركة.

وأعبر عن خالص شكري وتقديري للجهات الرقابية في دولة الكويت ممثلة بكل من هيئة أسواق المال ووزارة التجارة والصناعة على دعمهم المستمر والبناء، إلى جانب أعضاء هيئة الفتوى والرقابة الشرعية لجهودهم في توجيه خدمات الشركة وتعاملاتها بما يتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

سعد عبدالرزاق الزيد  
رئيس مجلس الإدارة

دیمہ **dimah**  
کابیتال capital



---

تقرير هيئة الفتوى  
والرقابة الشرعية

---

## تقرير هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

الحمد لله وحده، والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وعلى آله وصحبه.

السادة/ مساهمي شركة ديمة كابيتال للاستثمار المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،،

نفيدكم علماً بأننا قد قمنا بمراقبة العقود والمعاملات التي أبرمتها الشركة، وذلك في الفترة من 2023/01/01م إلى 2023/12/31م

وتتخصر مسؤوليتنا في إبداء رأي مستقل في مدى التزام الشركة بأحكام الشريعة الإسلامية في أعمالها وأنشطتها.

وبناء على تقرير التدقيق الشرعي الداخلي المرفوع من قبل إدارة الرقابة الشرعية، والتي قامت بالتدقيق طبقاً للقرارات الصادرة عن الهيئة في ضوء المعايير والضوابط الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، والتي تتطلب تخطيطاً وتنظيماً لإجراءات التدقيق والمراجعة من أجل الالتماس على جميع المعلومات والتفسيرات والقرارات الضرورية؛ لإعطاء تأكيد معقول بأن الشركة ملتزمة بأحكام الشريعة الإسلامية كما تم بيانها من قبلنا، ونعتقد بأن أعمال التدقيق التي قامت بها الإدارة توفر أساساً مناسباً لإبداء رأي معقول. علماً بأن مسؤولية الالتزام بتنفيذ العقود والمعاملات طبقاً لأحكام الشريعة الإسلامية كما تم بيانها من قبلنا تقع على عاتق إدارة الشركة.

وبناء على ما تقدم فإن الهيئة ترى الآتي:

1. أن الشركة خلال الفترة المحددة قد التزمت بواجباتها تجاه تنفيذ العقود والمعاملات طبقاً لأحكام الشريعة الإسلامية، كما تم بيانها في الآراء والإرشادات والقرارات الشرعية التي تم إصدارها من قبلنا خلال الفترة المحددة، ولم يظهر لنا وجود مخالفات شرعية تتعارض مع هذا الرأي.
2. أن جميع الإيرادات التي تحققت من مصدر أو بطرق تحرمها الشريعة الإسلامية قد تم تجنبها للتخلص منها في أعمال خيرية.
3. أن احتساب الزكاة قد تم وفق المبادئ المعتمدة من قبل الهيئة، وقررت أن رصيد الزكاة الواجب على شركة ديمة كابيتال للاستثمار عن السنة المالية المنتهية في 2023/12/31م، يبلغ (41,693.476 دينار كويتي) وذلك في ضوء القرارات الصادرة عن هيئة الفتوى والرقابة الشرعية بشأن احتساب زكاة الشركات، على أن يُحسم من هذا الرصيد ما مقداره (10,383.145 دينار كويتي) بناء على أنه قد تم دفعه كزكاة معجلة عن السنة المالية (2022) وذلك بعد قيام الشركة المستثمر بها (الكويت وآسيا القابضة) بإخراج الزكاة نيابة عن المساهمين عن السنة المالية 2022م، أما الرصيد المتبقي ومقداره، (31,310.331 دينار كويتي) فإما أن تقوم الجمعية العامة للشركة بتوكيل مجلس إدارة الشركة بصرفه تحت إشراف هيئة الفتوى والرقابة الشرعية، أو أن يقوم مساهمو الشركة بإخراج الزكاة التي تبلغ عن كل سهم (0.0000845 د.ك) إذا كانوا مستثمرين كما في 2023/12/31م.

وصلى الله على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه وسلم،،

والحمد لله رب العالمين .

أعضاء هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

أ.د. إبراهيم عبد الله السبيعي

أ.د. سليمان معرفي سفر

الشيخ/ ناظم محمد المسباح

د. خالد شجاع العتيبي - رئيساً

---

تقرير المدقق  
الشرعي الخارجي

---

# تقرير المدقق الشرعي الخارجي المستقل

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023



## شركة رقابة العالمية للاستشارات الشرعي

مكتب رقم 2 الطابق 2، بناية الأبراهيم رقم 218 ب 25  
ش بن خلدون، قطعة 01، منطقة حولي، مدينة الكويت  
ص.ب: 252، قرطبة 73752، الكويت

إلى السادة / المساهمين

شركة ديمة كابيتال للاستثمار

الكويت - دولة الكويت

## هدف ونطاق التدقيق

قمنا بتدقيق العقود والمعاملات التي نفذتها شركة ديمة كابيتال للاستثمار (الشركة) خلال الفترة المالية المنتهية في 31/12/2023 لإبداء الرأي في مدى التزام الشركة بأحكام الشريعة الإسلامية كما هي في قرارات هيئة الرقابة الشرعية للشركة، وقرارات المجامع الفقهية ذات الصلة، والمعايير الشرعية للمؤسسات المالية الإسلامية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (أيوبي) وقرارات هيئة أسواق المال ذات الصلة .

## مسؤولية الإدارة عن الالتزام الشرعي

تقع مسؤولية الالتزام بتنفيذ العقود والمعاملات طبقاً لأحكام الشريعة الإسلامية على إدارة الشركة، كما أن الإدارة مسؤولة عن الرقابة الشرعية الداخلية التي تراها ضرورية لضمان تنفيذ العقود والمعاملات طبقاً لأحكام الشريعة الإسلامية. وتتمثل الجهات المسؤولة في الشركة عن إجراء التعاملات التي تم فحصها ومراحل إنجازها في مجلس الإدارة.

## الاستقلالية والمتطلبات الأخلاقية الأخرى ورقابة الجودة

لقد التزمنا بالاستقلالية والمتطلبات الأخلاقية الأخرى كما هي في «ميثاق أخلاقيات المحاسب والمراجع الخارجي للمؤسسات المالية الإسلامية»، الصادر عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، و«دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين» الصادر عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين ومتطلبات هيئة أسواق المال في دولة الكويت ذات الصلة. والتي تأسست على المبادئ الأساسية للنزاهة والموضوعية والكفاءة المهنية والعناية الواجبة والسرية والسلوك المهني.

لقد التزمنا بمتطلبات معيار رقابة الجودة رقم (1) بشأن «رقابة الجودة للمكاتب التي تنفذ عمليات تدقيق ومراجعات مالية، وعمليات التأكيد الأخرى، وعمليات الخدمات ذات العلاقة»، ووفقاً لتلك المتطلبات فإننا نحافظ على نظام شامل لرقابة الجودة بما في ذلك السياسات والإجراءات الموثقة بشأن الامتثال مع المتطلبات الأخلاقية والمعايير المهنية والمتطلبات النظامية والتنظيمية المنطبقة.

## مسؤولية المدقق الشرعي الخارجي ووصف العمل المنجز

تتمثل مسؤوليتنا في إبداء الرأي في مدى التزام الشركة بأحكام الشريعة الإسلامية بناءً على تدقيقنا لها. وقد تم تدقيقنا وفقاً لمعايير الحوكمة ومعايير التدقيق الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية وبالأخص معيار التدقيق للمؤسسات المالية الإسلامية رقم (6) بشأن «التدقيق الشرعي الخارجي (عمليات التأكيد المستقل على التزام المؤسسة المالية الإسلامية بأحكام الشريعة الإسلامية)»، ووفقاً للمعايير الدولية لعمليات التأكيد والصادرة عن مجلس معايير التدقيق والتأكيد الدولي وبالأخص معيار التأكيد رقم (3000) بشأن «عمليات التأكيد عدا عن عمليات تدقيق أو مراجعة المعلومات المالية التاريخية» ومبدأ الأهمية النسبية وما يترتب من آثار على منهجية التدقيق وإظهار الملاحظات في هذا التقرير، وقرارات هيئة أسواق المال في دولة الكويت ذات الصلة. وتتطلب هذه المعايير أن نمثل متطلبات السلوك الأخلاقي للمهنة وأن نقوم بتخطيط وأداء التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن الشركة

# تقرير المدقق الشرعي الخارجي المستقل

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

ملتزمة بأحكام الشريعة الإسلامية. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن بأن عملية التدقيق الشرعي سوف تكشف دائماً عن المخالفات الشرعية عند وجودها.

وتتضمن أعمال التدقيق أداء إجراءات للحصول على أدلة تدقيق حول مدى الالتزام بأحكام الشريعة الإسلامية، لقد قمنا بتدقيقنا بناءً على عينة منهجية مختارة، ونعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة كأساس لإبداء رأي التدقيق الخاص بنا. وكجزء من عملية التدقيق الشرعي فإننا نمارس التقدير المهني ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق كما نقوم أيضاً بالآتي:

(1) تحديد وتقييم مخاطر عدم الالتزام الشرعي، وكذلك تصميم والقيام بإجراءات التدقيق بما ينسجم مع تلك المخاطر. والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لإبداء رأينا.

(2) تكوين فهم حول نظام الرقابة الشرعية الداخلية ذي الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس بغرض إبداء رأي حول مدى فاعلية نظام الرقابة الشرعية الداخلية للشركة.

(3) الاطلاع وفحص العقود والمعاملات الآتية:

- تقارير وحدة التدقيق الشرعي الداخلي للشركة.
- البيانات المالية للشركة ومرفقاتها.
- عمليات الاستثمار والحركة عليها خلال العام.
- عمليات المحافظ الاستثمارية والحركة عليها خلال العام.
- التقارير المقدمة للجهات الإشرافية وتقارير التدقيق الداخلي.
- صندوق الخيارات (حساب التطهير) ومتابعة الاستخدامات خلال العام، الإضافات خلال العام، الرصيد في اية العام.

(4) التواصل مع الإدارة فيما يخص نطاق وتوقيت التدقيق المخطط ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي نقاط ضعف جوهرية في نظام الرقابة الشرعية الداخلية نقوم بتحديدتها خلال عملية التدقيق.

(5) إرسال نسخة من تقرير نتائج التدقيق الشرعي والتوصيات والحصول على رد الإدارة بشأن كل ملاحظة.

(6) تقييم الملاحظات المثبتة في تقرير نتائج التدقيق الشرعي والتوصيات في ضوء مبدأ الأهمية النسبية.

(7) في سبيل تحقيق المطلوب منا، فقد قمنا بالتواصل مع إدارة الشركة وتنفيذ التدقيق الميداني على الشركة في الفترة: 15-23 أبريل 2024 م.

## الرأي

إن العقود والمعاملات التي أبرمتها شركة ديمة كابيتال للاستثمار (الشركة) خلال الفترة المالية المنتهية في 2023/12/31 م

الإيرادات المجنبية

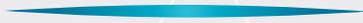
لا توجد إيرادات محرمة تتطلب التجنيب.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.  
شركة رقابة العالمية للاستشارات الشرعية

د. عبدالباري مشعل  
المدقق الشرعي

علي دياب أحمد  
الممثل القانوني

دیمہ **dimah**  
کابیتال capital



---

تقرير  
حوكمة الشركات

---

### نظرة الشركة لمبادئ الحوكمة

إن شركة ديمة كابيتال للإستثمار تؤمن بأهمية وضرة ترسيخ مبادئ الإدارة الرشيدة بما يكفل ويعزز القيمة المضافة لمساهمي الشركة، وتلتزم الشركة بتطبيق مبادئ الحوكمة وفق ما نصت عليه القواعد واللوائح التنفيذية الصادرة عن الجهات الرقابية في دولة الكويت.

تنفيذاً لذلك، حدد مجلس إدارة شركة ديمة مهام ومسؤوليات عمله بالإضافة إلى الإدارة التنفيذية والعاملين بالشركة، حيث يعمل على تحقيق العدالة والمساواة بين أصحاب المصالح وعدم التمييز بينهم وتمكينهم من ممارسة حقوقهم والتمتع بها فضلاً عن إعلاء قيم إدارة المخاطر، وتعزيز الشفافية والإفصاح وإتاحة المعلومات لأصحاب المصالح في الوقت المناسب وبالشفافية التي تمكنهم من اتخاذ قراراتهم والقيام بأعمالهم بشكل صحيح، بالإضافة إلى إعلاء قيم المسؤولية الإجتماعية للشركة، وتقديم المصلحة العامة للشركة وأصحاب المصالح على المصلحة الخاصة، وأداء الواجبات والمهام والوظائف بحسن نية ونزاهة وشرف وإخلاص وتحمل المسؤولية الناشئة عنها أمام أصحاب المصالح والمجتمع.

كما تحرص شركة ديمة كابيتال دوماً على وجود إطار تنظيمي على مستوى الشركة يتوافق مع الإطار القانوني والمؤسسي للشركات المساهمة ن خلال مراجعة وتحديث تطبيقات الحوكمة بالشركة كلما تطلب الأمر، كما تحرص أيضاً على تطوير قواعد السلوك المهني التي تجسد قيم الشركة بما يكفل إرساء مبادئ الشفافية وإعلاء قيم الرقابة الذاتية والنزاهة، وتحمل المسؤولية والإقرار بها.

### القاعدة الأولى

#### بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة

إن دور مجلس الإدارة في الشركة يمثل نقطة التوازن التي تعمل على تحقيق أهداف المساهمين ومتابعة الإدارة التنفيذية للشركة، حيث أن مجلس الإدارة يسعى إلى تحقيق أهداف الشركة الاستراتيجية من خلال التأكد من أن الإدارة التنفيذية تقوم بالمهام المنوطة بها على أكمل وجه، وحيث ان قرارات مجلس الإدارة تؤثر بشكل كبير على أداء الشركة وسلامتها ماليًا، فقد حرصت الشركة على تكوين مجلس إدارة متوازن مؤهل وذو خبرات متنوعة ليكون ذو تأثير إيجابي على الشركة وادائها معززًا مكانتها المالية وحصتها السوقية. لذا فقد حرصت الشركة على أن يكون غالبية أعضاء المجلس هم أعضاء غير تنفيذيين ومن بينهم أعضاء مستقلين. كما حرصت الشركة على أن يضم مجلس الإدارة ضمن تشكيلته أعضاء ذوي خبرات متنوعة وطويلة في مجال عمل الشركة وكذلك في المجالات المحاسبية والمالية بما يساهم في إضافة الخبرات التي تحتاجها الشركة عند مناقشة الموضوعات المعروضة على مجلس الإدارة. ويتكون مجلس إدارة الشركة من (5) أعضاء بالإضافة إلى أمين السر كما في 31 ديسمبر 2023 وفقاً لما يلي:

## تقرير الحوكمة عن

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

تاريخ الانتخاب/ تعيين أمين السر	المؤهل العلمي والخبرة العملية	تصنيف العضو (تنفيذي/ غير تنفيذي/ مستقل)، أمين سر	الاسم
10 يوليو 2023	خبرة تفوق 30 عاماً في قطاع الاستثمار والاستشارات، الاندماج والاستحواذ، التمويل وإدارة المشاريع، الهندسة، وإدارة الأصول والشركات. حاصل على شهادة ماجستير في الاستثمار والتمويل من جامعة هال - المملكة المتحدة. وبكالوريوس الهندسة الميكانيكية من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن - المملكة العربية السعودية. وشهادة برنامج الإدارة العامة من جامعة هارفرد - الولايات المتحدة الأمريكية.	رئيس مجلس الإدارة (غير تنفيذي)	سعد عبد الرزاق الزيد
10 يوليو 2023	خبرة تفوق 27 عاماً في قطاع المؤسسات المالية. حاصل على شهادة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة القاهرة	نائب رئيس مجلس الإدارة (تنفيذي)	حسام ناصر المزيعل
10 يوليو 2023	خبرة تفوق 20 عاماً في قطاع المؤسسات المالية. حاصل على شهادة البكالوريوس في الإدارة العامة من جامعة ولاية كاليفورنيا سان بيرناردينو - الولايات المتحدة الأمريكية.	عضو مجلس الإدارة (مستقل)	يوسف خالد المرزوق
10 يوليو 2023	خبرة تفوق الـ 12 عام في الإدارة التنفيذية بوظيفة مدير عام بالإضافة إلى عضوية مجلس إدارة في القطاع المصرفي. حاصل على شهادة البكالوريوس في الإعلام من جامعة الكويت	عضو مجلس الإدارة (مستقل)	عبد الرزاق صلاح المطوع
10 يوليو 2023	خبرة تفوق الـ 10 أعوام في قطاع الإستثماري والمالي حاصل على شهادة الماجستير والبكالوريوس في العلوم والتمويل من جامعة بنتلي في الولايات المتحدة الأمريكية.	عضو مجلس الإدارة (غير تنفيذي)	طلال جمال عبد الله الخميس
19 مارس 2023	خبرة تفوق 16 عاماً في قطاع التدقيق والمطابقة والالتزام والشركات الاستثمارية والمؤسسات المالية. حاصل على شهادة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة بيروت العربية في لبنان	أمين سر مجلس الإدارة	جمال غسان الصمد

كما يخصص أعضاء مجلس الإدارة الوقت الكافي للإطلاع بالمهام والمسؤوليات المنوطة بهم، بحيث يجتمع مجلس الإدارة بدعوة من الرئيس.

## تقرير الحوكمة عن

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

### نبذة عن اجتماعات مجلس إدارة الشركة

إن اجتماعات مجلس الإدارة المنعقدة خلال عام 2023 موضحة من خلال البيان التالي:

اسم العضو	سعد عبد الرزاق الزيد (رئيس مجلس الإدارة)	حسام ناصر المزيعل - نائب رئيس مجلس الإدارة	طلال جمال الخميس (عضو غير تنفيذي)	فهد عبد الرحمن الصانع (عضو غير تنفيذي)	يوسف خالد المرزوق (عضو مستقل)	عبد الرزاق صلاح المطوع (عضو مستقل)
اجتماع رقم (1) بتاريخ 01/23	✓	✓	-	✓	✓	✓
اجتماع رقم (2) بتاريخ 02/13	✓	✓	-	-	✓	✓
اجتماع رقم (3) بتاريخ 02/28	✓	✓	✓	-	✓	✓
اجتماع رقم (4) بتاريخ 03/14	✓	✓	✓	-	✓	✓
اجتماع رقم (5) بتاريخ 03/14	✓	✓	✓	-	✓	✓
اجتماع رقم (6) بتاريخ 05/14	✓	✓	✓	-	✓	✓
اجتماع رقم (7) بتاريخ 06/19	✓	✓	✓	-	✓	✓
اجتماع رقم (8) بتاريخ 08/13	✓	✓	✓	-	✓	✓
اجتماع رقم (9) بتاريخ 09/26	✓	✓	✓	-	✓	✓
اجتماع رقم (10) بتاريخ 11/13	✓	✓	✓	-	✓	✓
اجتماع رقم (11) بتاريخ 11/22	✓	-	✓	-	✓	✓
اجتماع رقم (12) بتاريخ 12/04	✓	-	✓	-	✓	✓
المجموع	12	10	10	01	12	12

- يتم التأشير بعلامة (✓) في حال حضور عضو مجلس الإدارة الاجتماع، وعلامة (x) في حال غيابه، وعلامة (-) بعدم عضويته بمجلس الإدارة.
- يتضمن الجدول جميع اجتماعات مجلس الإدارة المنعقدة خلال عام 2023.

إن اجتماعات مجلس الإدارة التي انعقدت خلال عام 2023 بلغت 12 اجتماع، كما اعتمد جميع أعضاء المجلس عدد (4) قرارات بالتمرير.

### كيفية تطبيق متطلبات التسجيل والتنسيق وحفظ محاضر اجتماعات مجلس إدارة الشركة:

إيماناً من شركة ديمة كابيتال بضرورة حفظ وتنسيق محاضر اجتماعات مجلس الإدارة، يتوار لدى الشركة ميثاق عمل لمجلس الإدارة ووصف وظيفي لأمين سر مجلس الإدارة ويتضمن ذلك على إنشاء سجل خاص تدون فيه محاضر اجتماعات مجلس الإدارة بأرقام متتابعة للسنة المنعقد فيها الاجتماع ومبيناً به مكان الاجتماع وتاريخه وساعة بدايته ونهايته، وذلك بالإضافة إلى إعداد محاضر بالمناقشات والمداوات بما فيها عمليات التصويت التي تمت وتبويبها وحفظها بطريقة سهل الرجوع إليها.

### القاعدة الثانية التحديد السليم للمهام والمسؤوليات

نبذة عن كيفية قيام الشركة بتحديد سياسة مهام، ومسؤوليات، وواجبات كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، وكذلك السلطات والصلاحيات التي يتم تفويضها للإدارة التنفيذية:

حددت شركة ديمة كابيتال للإستثمار بالتفصيل مهام ومسؤوليات وواجبات كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وكذلك السلطات والصلاحيات التي يتم تفويضها للإدارة التنفيذية من خلال السياسات واللوائح المعتمدة من قبل مجلس الإدارة، بالإضافة إلى أن النظام الأساسي للشركة يعكس مسؤوليات مجلس الإدارة ويحددها بوضوح لتطابق تعليمات الجهات الرقابية، كما لا ينضد أياً من الأطراف في الشركة بالسلطات المطلقة، ولا يقوم مجلس الإدارة بإصدار تفويضات عامة أو غير محددة المدة، ويقوم مجلس الإدارة وبالأخص رئيس مجلس الإدارة بالواجبات والمسؤوليات والمهام المنوطة بهم وفق ما هو منصوص عليه في قواعد حوكمة الشركات، وذلك لا ينفي الدور الكبير الذي تقوم به الإدارة التنفيذية من خلال التزامها بالمهام والمسؤوليات المنوطة بها وفق ما هو منصوص عليه في قواعد حوكمة الشركات.

### وفيما يلي أبرز المهام والمسؤوليات المنوطة بمجلس إدارة الشركة:

- اعتماد الأهداف الإستراتيجية والخطط والسياسات الهامة للشركة ومراجعتها بشكل دوري.
- إقرار الميزانيات التقديرية السنوية واعتماد البيانات المالية المرحلية والسنوية قبل إرسالها للجهات الرقابية.
- الإشراف على النفقات الرأسمالية الرئيسية للشركة، وتملك الأصول والتصرف بها.
- التأكد من مدى التزام الشركة بالسياسات والإجراءات التي تضمن احترام الشركة للأنظمة واللوائح الداخلية المعمول بها.
- ضمان دقة وسلامة البيانات والمعلومات الواجب الإفصاح عنها وذلك وفق سياسات ونظم عمل الإفصاح والشفافية المعمول بها.
- إرساء قنوات اتصال فاعلة تتيح للمساهمين الإطلاع على اوجه الأنشطة المختلفة للشركة.
- تشكيل لجان مختصة منبثقة عنه وفق ميثاق يحدد مسؤوليات وصلاحيات كل لجنة.
- تحديد الصلاحيات المنوطة بالإدارة التنفيذية من خلال إتماد جدول صلاحيات شامل للشركة والرقابة والإشراف على أداء أعضاء الإدارة التنفيذية من قبل المجلس والتأكد من قيامهم بآداء كافة المهام المسندة إليهم.

### إنجازات مجلس الإدارة خلال عام 2023:

- إنطلاقاً من مسؤوليات المجلس المتمثلة بتحقيق أفضل النتائج المالية والتشغيلية وإنجاز الخطة الإستراتيجية للشركة على أكمل وجه، حقق المجلس في دورته الحالية العديد من الإنجازات المتمثلة بالتالي:
- اعتماد البيانات المالية المدققة والمجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 والمرحلية (الربع سنوية) كما في 31 مارس 2023، 30 يونيو 2023 و30 سبتمبر 2023 ورفعها للجهات الرقابية.
- اعتماد التقارير الواجب عرضها على الجمعية العمومية العادية وجدول الأعمال.
- رفع توصية للجمعية العامة العادية بإعادة تعيين مراقبي حسابات الشركة الخارجيين والمسجلين لدى هيئة أسواق المال.
- رفع توصية للجمعية العامة العادية بإعادة تعيين المدقق الشرعي الخارجي المسجل لدى هيئة أسواق المال.
- رفع توصية للجمعية العامة العادية بإعادة تعيين هيئة الرقابة الشرعية للشركة.
- متابعة تطبيق وتحقيق الأهداف الرئيسية والمالية للشركة وفق الاستراتيجيات والخطط والسياسات المعتمدة.
- مراقبة تنفيذ استراتيجيات وخطط العمل السنوية والميزانية والتحقق من أسباب القصور.

## تقرير الحوكمة عن

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

- المتابعة مع الإدارة التنفيذية لضمان فعالية نظم الرقابة الداخلية التي تحمي أصول الشركة، وتضمن سلامة ودقة البيانات المالية، وسجلات الشركة، والامتثال للقواعد والأنظمة والتعليمات ذات الصلة، وذلك من خلال المتابعة والإشراف على مهام التدقيق لإدارات الشركة والعمل على قياس درجة المخاطر وتجنبها.
  - الإشراف على النفقات الرأسمالية الرئيسية للشركة، وتملك الأصول والتصرف بها.
  - التأكد من مدى التزام الشركة بالسياسات والإجراءات التي تضمن احترام الشركة للأنظمة واللوائح الداخلية المعمول بها.
  - ضمان دقة وسلامة البيانات والمعلومات الواجب الإفصاح عنها وذلك وفق سياسات ونظم عمل الإفصاح والشفافية المعمول بها.
  - إرساء قنوات اتصال فاعلة تتيح للمساهمين للإطلاع على أوجه الأنشطة المختلفة للشركة.
  - متابعة عمل اللجان المختصة المنبثقة عنه وفق المواثيق التي تحدد مسؤوليات وصلاحيات كل لجنة.
  - تحديد الصلاحيات المنوطة بالإدارة التنفيذية من خلال متابعة تطبيق جدول الصلاحيات الشامل للشركة والرقابة والإشراف على أداء أعضاء الإدارة التنفيذية من قبل المجلس والتأكد من قيامهم بأداء كافة المهام المسندة إليهم.
- نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل مجلس الإدارة للجان متخصصة تتمتع بالاستقلالية مع مراعاة ذكر المعلومات التالية عن كل لجنة:
- قام مجلس الإدارة بتشكيل عدة لجان منبثقة عنه، وقد تم مراعاة تعليمات وقواعد الحوكمة الصادرة عن هيئة أسواق المال عند تشكيل لجان مجلس الإدارة، وتتضمن اللجان التالية:

### 1. لجنة التدقيق:

#### تاريخ تشكيل اللجنة:

- تم تشكيل اللجنة بتاريخ 24 يناير 2023.
- تم إعادة تشكيل اللجنة بتاريخ 11 يوليو 2023.

#### مدة اللجنة: ثلاث سنوات.

أعضاء اللجنة: السيد/ طلال جمال الخميس – رئيس اللجنة.

السيد/ يوسف خالد المرزوق – عضو

السيد/ عبد الرزاق صلاح المطوع – عضو

عدد الاجتماعات المنعقدة خلال عام 2023: تسعة (9) اجتماعات

#### مهام وإنجازات اللجنة خلال عام 2023:

- مراجعة واعتماد خطة التدقيق الداخلي للشركة لعام 2023 والمستندة الى تقييم المخاطر وتحديد أولويات التدقيق.
- التنسيق مع المدققين الخارجيين ومتابعة أعمالهم، ومراجعة البيانات المالية الدورية والسنوية وتقديم التوصيات لمجلس الإدارة بشأنها.
- مراجعة ومناقشة أعمال وتقارير إدارة التدقيق الداخلي وما تم انجازه من خطة التدقيق السنوية، بما في ذلك الجوانب المتعلقة بنظم وتقنية وأمن المعلومات.
- التأكد من إتخاذ الإجراءات اللازمة بشأن الملاحظات الواردة في تقارير التدقيق الداخلي.
- مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتأكد من أنه قد تم إتخاذ الإجراءات اللازمة بشأنها.
- مراجعة ومناقشة نتائج تقرير مراجعة نظم الرقابة الداخلية (ICR).
- التأكد من إلتزام الشركة بالقوانين والسياسات والتعليمات ذات العلاقة.
- مراجعة ومناقشة خطابات التعيين للمدققين الخارجيين بما فيها الشروط التعاقدية والأتعاب المهنية وتقديم التوصية لمجلس الإدارة بشأنها في ضوء الخدمات المقدمة.
- مراجعة مدى كفاءة واستقلالية إدارة التدقيق الداخلي مع مدير الإدارة، وتقييم أداء مدير إدارة التدقيق الداخلي وتحديد مكافآته.
- اعتماد خطة التدقيق لإدارة الرقابة الشرعية للشركة.

## تقرير الحوكمة عن

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

- الإطلاع على نتائج تقارير إدارة الرقابة الشرعية والتأكد من إتخاذ الإجراءات التصحيحية بشأن الملاحظات الواردة فيها.
- التأكد من إتخاذ الإجراءات اللازمة بشأن الملاحظات الواردة في تقارير التدقيق الشرعي في الشركة.

### 2. لجنة المخاطر:

- تم تشكيل اللجنة بتاريخ 24 يناير 2023.
- تم إعادة تشكيل اللجنة بتاريخ 11 يوليو 2023.

### مدة اللجنة: ثلاث سنوات

#### أعضاء اللجنة: السيد / يوسف خالد المرزوق – رئيس اللجنة.

السيد/ عبد الرزاق صلاح المطوع – عضو

السيد/ طلال جمال الخميس – عضو

#### عدد الاجتماعات المنعقدة خلال عام 2023: تسعة (9) إجتماعات

#### مهام وإنجازات اللجنة خلال عام 2023:

- إعداد ومتابعة استراتيجيات وسياسات إدارة المخاطر وتقييم النظم والآليات لتحديد وقياس الانواع المختلفة من المخاطر.
- مساعدة مجلس الإدارة في تحديد وتقييم المخاطر الرئيسية على الشركة، وضمان أن الشركة تدير المخاطر بكفاءة وفعالية.
- مراجعة واعتماد تقارير المخاطر التي ترسل لهيئة أسواق المال والمعدة من قبل مسؤول إدارة المخاطر.
- المساهمة في وضع معايير وحدود المخاطر ورفع التوصيات بشأنها لمجلس الإدارة.
- رفض التوصيات بشأن التوجهات والفرص الإستثمارية الجديدة والقائمة.
- مراجعة الصفقات والمعاملات مع الأطراف ذات الصلة ورفع توصيات بها إلى مجلس الإدارة.

### 3. لجنة المكافآت والترشيحات:

تم تشكيل اللجنة بتاريخ 24 يناير 2023.

تم إعادة تشكيل اللجنة بتاريخ 11 يوليو 2023.

#### مدة اللجنة: ثلاث سنوات

#### أعضاء اللجنة: السيد / سعد عبد الرزاق الزيد – رئيس اللجنة

السيد/يوسف خالد المرزوق – عضو

السيد/ عبد الرزاق صلاح المطوع – عضو

#### عدد الاجتماعات المنعقدة خلال عام 2023: خمسة (5) اجتماعات وقرارين (2) بالتمرير

#### مهام وإنجازات اللجنة خلال عام 2023:

- مراجعة واعتماد تقرير المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- دراسة ومطابقة شروط الاستقلالية الواجب توافرها بعضو مجلس الإدارة المستقل.
- متابعة تطبيق سياسة المكافآت المعتمدة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية في الشركة.
- تحديد الإحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة ومراجعة تلك الإحتياجات بصورة سنوية.
- التوصية لمجلس الإدارة بشأن المرشحين لعضوية مجلس الإدارة بالإضافة إلى ممثلي الشركات في عضوية مجلس إدارة الشركة.
- التوصية بشأن فتح باب الترشيح لنصب عضو مجلس الإدارة المستقل وذلك بعد استقالة العضو السابق.
- تقييم الأداء السنوي لأعضاء اللجنة ورفع النتائج لمجلس الإدارة لإعتمادها.

## تقرير الحوكمة عن

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

### 4. اللجنة التنفيذية:

تم تشكيل اللجنة بتاريخ 24 يناير 2023.

تم إعادة تشكيل اللجنة بتاريخ 11 يوليو 2023.

#### مدة اللجنة: ثلاث سنوات

أعضاء اللجنة: السيد/ سعد عبد الرزاق الزيد - رئيس اللجنة

السيد/حسام ناصر المزيعل - عضو

السيد/ فهد عبد الرحمن الصانع - عضو

عدد الاجتماعات المنعقدة خلال عام 2023: لا يوجد

مهام وإنجازات اللجنة خلال عام 2023: لا يوجد.

موجز عن كيفية تطبيق المتطلبات التي تتيح لأعضاء مجلس الإدارة الحصول على المعلومات والبيانات بشكل دقيق وفي الوقت المناسب:

يتوافر لدى شركة ديمة كابيتال آليه تتيح لأعضاء مجلس الإدارة بالوصول للمعلومات المطلوبة بشكل سريع ومريح، حيث أن السلم الوظيفي المتبع بالشركة بداية من الرئيس التنفيذي ونواب الرئيس التنفيذي والمدراء التنفيذيين للأقسام والإدارات يجعل الوصول لأي معلومة بالشركة سهل جداً

### القاعدة الثالثة

#### إختيار أشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت:

تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت في مساعدة مجلس إدارة الشركة في أداء مسؤولياته الإشرافية المتعلقة بفاعلية ونزاهة والالتزام بسياسات وإجراءات الترشيحات والمكافآت لدى الشركة ومراجعة معايير الاختيار وإجراءات التعيين لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا والموافقة عليها والتأكد من أن سياسة ومنهجية الترشيحات والمكافآت ككل تناسب الأهداف الإستراتيجية للشركة.

إن آلية الترشيح المعمول بها تضمن الإستمرار في انتقاء وجذب الكفاءات للإضمام إما للترشح لعضوية مجلس الإدارة او الإدارة التنفيذية، إن مهام ومسؤوليات اللجنة تشتمل على التالي:

- التوصية بقبول الترشيح وإعادة الترشيح لأعضاء المجلس والإدارة التنفيذية.
- وضع سياسة واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- تحديد الإحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة ومراجعة تلك الإحتياجات بصورة سنوية.
- استقطاب طلبات الراغبين في شغل المناصب التنفيذية حسب الحاجة، ودراسة ومراجعة تلك الطلبات.
- تحديد الشرائح المختلفة للمكافآت التي سيتم منحها للموظفين
- إعداد وصف وظيفي لأعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين والأعضاء غير التنفيذيين والأعضاء المستقلين.
- اقتراح ترشيح وإعادة ترشيح الأعضاء للانتخابات بواسطة الجمعية العامة والتأكد من عدم انتفاء صفة الإستقلالية عن الأعضاء المستقلين.
- تحديد آليات تقييم أداء المجلس ككل وأداء كل عضو من أعضاء المجلس والإدارة التنفيذية.
- تحديد مؤشرات قياس أداء المجلس ومراجعة تلك المؤشرات بصورة سنوية.
- مراجعة واقتراح البرامج التدريبية وورش العمل لأعضاء مجلس الإدارة.
- مراجعة جدول الرواتب والدرجات الوظيفية بصورة دورية.
- إعداد تقرير سنوي مفصل عن كافة المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، سواء كانت مبالغ أو منافع أو مزاياء، أيا كانت طبيعتها ومسامها، على أن يعرض هذا التقرير على الجمعية العامة للشركة للموافقة عليه.

## تقرير المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

### 1. ملخص سياسة المكافآت والحوافز المتبع لدى الشركة وبشكل خاص ما يرتبط بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء.

تتبع شركة ديمة كابيتال للإستثمار إطار محكم لاحتساب المكافآت والحوافز لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، حيث يتسم إطار المكافآت بمبدأ تكافؤ الفرص والشفافية معتمداً بذلك على ربط المكافآت والحوافز بمستويات تقييم الأداء على مستوى الشركة ككل وكذلك على مستوى أداء الأفراد. كما تحرص الشركة على تبني الممارسات الرائدة في ربط المكافآت بمستويات الأداء المؤسسي على المدى الطويل وذلك بربط الأداء بإنجاز الأهداف الاستراتيجية للشركة ومستويات التعرض للمخاطر.

#### أولاً: مكافآت مجلس الإدارة

طبقاً لقوانين دولة الكويت وقرارات وزارة التجارة والصناعة ذات الصلة بتعريف صافي الربح الذي يحتسب منه الحد الأعلى لمكافأة أعضاء مجلس الإدارة في الشركة المساهمة، فإنه يجوز لمجلس الإدارة اقتراح مكافأة سنوية (بمختلف فئاتها) بحد أقصى 10% من صافي الأرباح السنوية بعد خصم ما يلي:

- 10% من صافي الربح الاحتياطي القانوني.
- 10% من صافي الربح الاحتياطي الاختياري.
- 1% من صافي الربح لمؤسسة الكويت للتقدم العلمي.
- 5% من رأس المال كتوزيعات للمساهمين.

بالإضافة إلى ما تقدم، فإن نظام المكافآت والحوافز ذات الصلة بمكافأة أعضاء مجلس الإدارة مربوط بأداء الشركة.

ولما كانت الاستقطاعات المشار إليها أعلاه لن تؤدي إلى وجود صافي ربح يسمح بصرف مكافأة سنوية لأعضاء مجلس الإدارة، وعلى الرغم من أن قانون الشركات الكويتي قد نص على جواز استثناء العضو المستقل من الحد الأعلى للمكافآت بقرار من الجمعية العامة، إلا أن مجلس الإدارة قد أوصى أيضاً بعدم صرف مكافأة سنوية لأعضاء المجلس المستقلين.

#### ثانياً: الإدارة التنفيذية

إن نظام المكافآت مبني على سياسة المكافآت والتقييم السنوي للأداء الوظيفي في ضوء مدى تحقيق الأهداف الوظيفية المرجوة.

### 2. تضمين البيانات التالين وذلك كالآتي:

المكافآت والمزايا لأعضاء مجلس الإدارة								
المكافآت والمزايا من خلال الشركات التابعة				المكافآت والمزايا من خلال الشركة الأم				
المكافآت والمزايا المتغيرة (دينار كويتي)		المكافآت والمزايا الثابتة (دينار كويتي)		المكافآت والمزايا المتغيرة (دينار كويتي)		المكافآت والمزايا الثابتة (دينار كويتي)		اجمالي عدد الأعضاء
مكافأة لجان	مكافأة سنوية	الرواتب الشهرية (الإجمالية خلال العام)	تأمين صحي	مكافأة لجان	مكافأة سنوية	تأمين صحي		
-	-	-	-	-	-	-	-	5

• تفاصيل شرائح وأنواع المكافآت والمزايا المذكورة هي على سبيل المثال لا الحصر.

## تقرير الحوكمة عن

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

إجمالي المكافآت والمزايا الممنوحة لخمسة من كبار التنفيذيين ممن تلقوا أعلى مكافآت، يضاف إليهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي أو من يقوم مقامهما إن لم يكونا من ضمنهم														
المكافآت والمزايا من خلال الشركات التابعة							المكافآت والمزايا من خلال الشركة الأم							اجمالي عدد المناصب التنفيذية
المكافآت والمزايا المتغيرة (دينار كويتي)							المكافآت والمزايا الثابتة (دينار كويتي)							
المكافآت والمزايا المتغيرة (دينار كويتي)	المكافآت والمزايا الثابتة (دينار كويتي)						المكافآت والمزايا المتغيرة (دينار كويتي)	المكافآت والمزايا الثابتة (دينار كويتي)						
مكافأة سنوية	بدل تعليم الأبناء	بدل مواسلات	بدل سكن	تذاكر سنوية	تأمين صحي	الرواتب الشهرية (الإجمالية خلال العام)	مكافأة سنوية	بدل تعليم الأبناء	بدل مواسلات	بدل سكن	تذاكر سنوية	تأمين صحي	الرواتب الشهرية (الإجمالية خلال العام)	
-	-	-	-	-	3,812	133,267	-	16,191	-	-	-	9,136	310,800	5

- تفاصيل شرائح وأنواع المكافآت والمزايا المذكورة هي على سبيل المثال لا الحصر
- لا يوجد أية انحرافات جوهرية عن سياسة المكافآت المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

## القاعدة الرابعة

### ضمان نزاهة التقارير المالية

#### التعهدات الكتابية من قبل كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بسلامة ونزاهة التقارير المالية المعدة.

1. قامت الإدارة التنفيذية بتقديم إقرار إلى مجلس الإدارة بأن التقارير المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 تم عرضها بصورة سليمة وعادلة، وأنها تستعرض كافة الجوانب المالية للشركة من بيانات ونتائج تشغيلية، كما أنه يتم إعدادها وفق معايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل هيئة أسواق المال.
2. قام مجلس الإدارة بتقديم إقرار إلى الجمعية العامة بخصوص سلامة ونزاهة البيانات المالية، كما تم تضمين الإقرار في التقرير السنوي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

#### نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة التدقيق

التزاماً من شركة ديمة كابيتال بتعليمات هيئة أسواق المال، تم تشكيل لجنة التدقيق المنبثقة عن مجلس الإدارة لتتولى مسؤولية مساعدة مجلس الإدارة في أداء التزاماته فيما يتعلق بالإشراف على جودة وسلامة الممارسات المحاسبية والتدقيق والرقابة الداخلية وإطار عمل إدارة المخاطر والتقارير المالية والإطار العام للحوكمة الخاص بالشركة، بالإضافة إلى علاقة الشركة مع المدققين الخارجيين.

تجدر الإشارة بأنه تم تحديد دور ومسؤولية اللجنة وكافة الشروط المتعلقة بتشكيلها بميثاق عمل لجنة التدقيق المعتمد من مجلس الإدارة.

#### استقلالية وحيادية مراقب الحسابات الخارجي

يتم تعيين مراقب الحسابات بناء على موافقة الجمعية العامة بعد توصية من مجلس الإدارة وذلك بعد أن قامت لجنة التدقيق بالتأكد بأنه من المقيد في السجل الخاص لدى الهيئة، ومستوفياً لكافة الشروط الواردة بمتطلبات قرار الهيئة بشأن نظام قيد مراقبي الحسابات، وقد قام المساهمون خلال اجتماع الجمعية العامة التي انعقدت في 2023/04/20 بإعادة تعيين مراقب الحسابات الشركة الخارجي وهو السيد/ نايف مساعد البزيع من مكتب البزيع وشركاهم RSM - محاسبون قانونيون.

يقوم مراقب الحسابات الخارجي بإجراء تدقيق سنوي مستقل ومراجعة ربع سنوية بهدف التأكد أن البيانات المالية تعد وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية والمعتمدة من الجهات الرقابية في دولة الكويت.

كما يرجى العلم بأنه لا يوجد أي تعارض بين توصيات لجنة التدقيق وقرارات مجلس الإدارة خلال عام 2023.

## تقرير الحوكمة عن

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

### القاعدة الخامسة

#### وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية

##### متطلبات تشكيل إدارة مستقلة لإدارة المخاطر:

إيماناً من الشركة بضرورة توافر إدارة مستقلة لإدارة المخاطر، قام مجلس الإدارة بالموافقة على تعيين مسؤول لإدارة المخاطر للقيام بقياس ومتابعة والحد من كافة أنواع المخاطر التي تواجه الشركة. تتمتع إدارة المخاطر بالاستقلالية التامة عن طريق تبعيةها المباشرة إلى لجنة المخاطر، حيث يتبين ذلك بوضوح من خلال الهيكل التنظيمي المعتمد من مجلس الإدارة، بالإضافة إلى الوصف الوظيفي لمسؤول إدارة المخاطر والذي يوضح جليا المهام الموكلة إليه، والحرص على عدم إناطة أي مهام من أنشطة الشركة التشغيلية لإدارة المخاطر، لتمكينهم من القيام بواجباتهم ومسؤولياتهم على أكمل وجه.

##### متطلبات تشكيل لجنة إدارة المخاطر:

إن دور لجنة المخاطر الرئيسي هو الإشراف على جميع الأمور المتعلقة بإدارة المخاطر، والمساهمة في وضع السياسات واللوائح لإدارة المخاطر بما يتسق مع نزعة الشركة لتحمل المخاطر، هذا بالإضافة إلى تطبيق اللجنة للمتطلبات التالية:

- مراجعة سياسات وإجراءات عمل إدارة المخاطر لدى الشركة ورفع توصية بها لمجلس الإدارة للإعتماد.
- تقييم نظم واليات تحديد وقياس ومتابعة أنواع المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة.
- التأكد من استقلالية موظفي إدارة المخاطر وبيان لديهم الفهم الكامل للمخاطر المحيطة بالشركة.
- مراجعة التقارير المتعلقة بالمخاطر والتي ترسل لهيئة أسواق المال بشكل دوري والعمل على إعطاء الحلول اللازمة والمتابعة مع إدارة المخاطر لمعالجة المخاطر الواردة في التقارير.
- مراجعة المسائل التي تثيرها لجنة التدقيق المتعلقة بالمخاطر.

##### أنظمة الضبط والرقابة الداخلية:

تحرص الشركة على توافر أنظمة للضبط والرقابة الداخلية تغطي جميع أنشطة الشركة من أجل الحفاظ على سلامة الشركة المالية ودقة بياناتها وكفاءة عملياتها من مختلف الجوانب، حيث تم مراعاة مبادئ الضبط الداخلي لعملية الرقابة المزدوجة في الهيكل التنظيمي للشركة وذلك من خلال:

- التحديد السليم للسلطات والمسؤوليات.
- الفصل التام في المهام وعدم تعارض المصالح من خلال التحديث المستمر للهيكل التنظيمي للشركة
- الفحص والرقابة المزدوجة (إدارة التدقيق الداخلي ولجنة التدقيق)
- تعيين مدقق خارجي للتدقيق على أنظمة الرقابة الداخلية واعداد تقرير سنوي يقدم لهيئة أسواق المال سنويا خلال 90 يوما من انتهاء السنة المالية.

كما يوجد بالشركة أيضا إدارة خاصة بالمطابقة والإلتزام تتضمن العديد من المهارات والخبرات المتميزة للتأكد من الإلتزام بكافة القوانين واللوائح المنظمة وتعد أحد أهم أدوات الضبط والرقابة الداخلية داخل الشركة وتعمل بالتعاون مع ادارة التدقيق وأداره المخاطر للتأكد من تطبيق إجراءات الفحص والرقابة المزدوجة ويحرص مجلس الإدارة على تفعيل دورها بشكل مستمر.

##### متطلبات تشكيل إدارة مستقلة للتدقيق الداخلي:

تقوم إدارة التدقيق الداخلي للشركة بتحديد سياسات وإجراءات التدقيق والتي تساعد الشركة على تطبيق نظام الحوكمة وذلك عن طريق التقييم المستمر لأداء الإدارة التنفيذية في تطبيق نظم الرقابة الداخلية وكذلك لوسائل وإجراءات الضبط الداخلي لتقديم التوصيات لتطويرها حسب ما تتطلبه زيادة كفاءة وفاعلية النظام الداخلي، وعليه فقد كلف مجلس الإدارة إدارة التدقيق الداخلي من خلال لجنة التدقيق بالمهام والمسؤوليات المنوطة بها. لذا فإن إدارة التدقيق الداخلي بالشركة هي إدارة تتمتع بالإستقلالية الفنية التامة وتتبع لجنة التدقيق المنبثقة من مجلس إدارة الشركة.

من أهم مسؤوليات إدارة التدقيق الداخلي في الشركة هو تزويد مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية برأي مستقل وموضوعي حول توافر الضوابط الرقابية، والضمانات الكافية والملائمة لدعم نشاطات الشركة، وتحسين فاعلية الضوابط، وإدارة المخاطر وعمليات الحوكمة.

#### تعزير السلوك المهني والقيم الأخلاقية:

##### معايير ومحددات السلوك المهني والقيم الأخلاقية:

تؤمن الشركة متمثلة بمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وجميع العاملين فيها بأن السلوك المهني والأخلاقي من أهم روافد نجاح الشركة في تحقيق أهدافها، وانطلاقاً من هذا الإيمان قام مجلس الإدارة باعتماد سياسة تختص بتحديد معايير السلوك المهني والأخلاقي في الشركة مشتملة على معايير السلوك المهني والأخلاقي، وكذلك مسؤوليات كل من الشركة، ومجلس الإدارة، والإدارة التنفيذية، والموظفين. وكذلك نصت السياسة على ان مسؤولية الإبلاغ في حال ما تم ملاحظة أمر غير صحيح أو غير آمن تقع على الجميع دون استثناء. وتطرفت السياسة أيضاً إلى جوانب أخرى غاية في الأهمية مثل العلاقة مع الشركاء وأصحاب المصالح ونزاهة البيانات المالية وأيضاً أمن المعلومات والصحة والسلامة البيئية، كما ينبغي على جميع أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والموظفين الالتزام بهما في كافة مهام عملهم بغض النظر عن مكان وظروف العمل.

##### السياسات والآليات بشأن الحد من حالات تعارض المصالح:

تبذل الشركة العناية الواجبة في تطبيق السياسات والإجراءات بهدف تجنب تعارض المصالح، حيث أن لدى الشركة سياسة معتمدة تنص على مراجعة كافة المعاملات الخاصة بالأطراف ذات الصلة وذلك على أساس منتظم لضمان الممارسات العادلة والسلوك القويم من جانب أعضاء مجلس الإدارة والموظفين، علماً بأن المجلس يقوم بمتابعة ومعالجة أي مصلحة محتملة تتعارض مع مصالح أعمال الشركة.

إن سياسة الحد من تعارض المصالح تهدف إلى ضمان تطبيق الإجراءات المناسبة لاكتشاف حالات تعارض المصالح الجوهرية والتعامل معها بشكل فعال، وتعد هذه السياسة بمثابة جزء لا يتجزأ من التزام الشركة الكامل بالنزاهة والعدالة في التعامل مع أصحاب المصالح، وبينت السياسة أسس التعامل وإدارة حالات تعارض المصالح، ومفهوم تعارض المصالح، والأطراف التي تتعارض مصالحها مع مصلحة الشركة، وكذلك أيضاً دور كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وإدارة المطابقة والالتزام والتدقيق الداخلي والجمعية العامة للشركة فيما يخص تعارض المصالح، وكذلك آلية الإفصاح.

### القاعدة السابعة

#### الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب:

##### آليات العرض والإفصاح الدقيق والشفاف التي تحدد جوانب ومجالات وخصائص الإفصاح:

تحقيقاً لمبادئ الشركة الراسخة وتطبيقاً لأفضل ممارسات الحوكمة الرشيدة والالتزاما بالمتطلبات القانونية، فقد نظم مجلس الإدارة عمليات الإفصاح الخاصة بكل أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمستثمرين المحتملين من خلال سجل خاص بإفصاحاتهم متاح للاطلاع عليه من قبل كافة مساهمي الشركة ليطلعوا عليه من خلال وحدة شؤون المستثمرين دون أي رسم أو مقابل، ويتم تحديث هذا السجل بشكل دوري ليعكس حقيقة الأطراف ذات الصلة.

##### متطلبات سجل افصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

قام مجلس إدارة الشركة بوضع آليات العرض والإفصاح الدقيق والشفاف وفي الوقت المناسب كالتالي:-

- أن تكون آليات العرض والإفصاح تتوافق مع ما نصت عليه قواعد حوكمة الشركات.
- اعداد سجل خاص بإفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- أنشأت الشركة وحدة شؤون المستثمرين لتكون مسئولة عن إتاحة وتوفير البيانات والمعلومات والتقارير اللازمة للمستثمرين المحتملين لها، وتتمتع وحدة شؤون المستثمرين بالاستقلالية المناسبة لتبعتها بشكل مباشر لمجلس الإدارة، وعلى نحو يتيح لها توفير البيانات والمعلومات والتقارير في الوقت المناسب وبشكل دقيق، وأن يكون ذلك من خلال وسائل الإفصاح المتعارف عليها ومنها الموقع الإلكتروني للشركة.
- كذلك طورت الشركة البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات والاعتماد عليها بشكل كبير في عمليات الإفصاح، حيث يتوافر على الموقع الإلكتروني الخاص بالشركة قسم مخصص لحوكمة الشركات.

## تقرير الحوكمة عن

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

### متطلبات تشكيل وحدة تنظم شؤون المستثمرين:

يتوافر لدى الشركة وحدة لإدارة شؤون المستثمرين والمسؤولية الإجتماعية، وذلك تطبيقاً واستكمالاً لما قام به مجلس إدارة الشركة بإنشاء وحدة خاصة بتنظيم شؤون المستثمرين التزاماً بما نصت عليه قواعد حوكمة الشركات، كما تم العمل على إعداد سياسات وإجراءات خاصة بعمل الوحدة بحيث تنظم آلية التعامل مع المستثمرين وتكون مسئولة عن إتاحة وتوفير البيانات والمعلومات والتفارير اللازمة للمستثمرين والمساهمين وذلك من خلال وسائل الإفصاح المتعارف عليها.

### تطوير البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات:

تحرص شركة ديمة كابيتال للإستثمار على تحديث الموقع الإلكتروني ليتضمن كافة البيانات والمعلومات التي ترتبط ارتباطاً وثيقاً في الإفصاح عن المعلومات التي تهم المساهمين والمستثمرين وإضافة كافة البيانات اللازمة وفق قواعد الحوكمة، كما تعمل الشركة وبشكل دوري على تحديث وتطوير موقعها الإلكتروني بحيث يتضمن أحدث البيانات والمعلومات التي تهم المساهمين والمستثمرين المحتملين.

## القاعدة الثامنة

### احترام حقوق المساهمين:

#### متطلبات تحديد وحماية الحقوق العامة للمساهمين:

يعد ضمان حقوق المساهمين من أهم المتطلبات التي نصت عليها قواعد حوكمة الشركات وكذلك قانون الشركات، وسعيًا من الشركة للالتزام بتوفير أعلى معايير الشفافية والمساواة في جميع المعاملات الحالية أو المحتملة للمساهمين، قامت الشركة بإعداد سياسة تضمنت تحديد وحماية حقوق المساهمين بما يتوافق مع النظام الأساسي للشركة وسياساتها ولوائحها الداخلية والإجراءات والضوابط اللازمة، وذلك لضمان ممارسة جميع المساهمين لحقوقهم بما يحقق العدالة والمساواة، وبما لا يتعارض مع القوانين واللوائح المعمول بها والقرارات والتعليمات الصادرة. كما تسعى الشركة إلى معاملة جميع المساهمين المالكين لذات النوع من الأسهم بالتساوي والعدالة ودون تمييز.

#### وتشمل بعض حقوق المساهمين على سبيل المثال لا الحصر ما يلي:

- حق الحصول على توزيعات الأرباح.
- الحق في الحصول على جزء من أصول الشركة في حال التصفية وفقاً لأحكام قانون الشركات.
- الحق في الحصول على معلومات وبيانات تتعلق بأنشطة الشركة واستراتيجيتها على أساس منتظم.
- الحق في المشاركة في اجتماعات الجمعية العمومية والتصويت وفقاً للقوانين واللوائح.
- الحق في التصويت أثناء الاقتراع على عضوية أعضاء مجلس الإدارة.
- الحق في مراقبة أداء الشركة بصفة عامة ومجلس الإدارة بصفة خاصة.
- الحق في محاسبة أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للشركة وفقاً لأحكام قانون الشركات.
- الحق في تسجيل قيمة الأسهم المملوكة.
- الحق في تسجيل ونقل وتحويل ملكية الأسهم.
- الحق في مراجعة سجل المساهمين.

#### إنشاء سجل خاص يحفظ لدى وكالة المقاصة:

يتم حفظ سجل خاص بالاسهم وبيانات المساهمين لدى الشركة الكويتية للمقاصة طبقاً لقواعد حوكمة الشركات، كما يحتفظ مسؤول علاقات المستثمرين بنسخة محدثة من سجل المساهمين بشكل دوري ويكون السجل متاحاً لجميع المساهمين للاطلاع عليه في المواعيد المحددة وطبقاً للقانون وبدون أي رسوم.

## تقرير الحوكمة عن

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

### تشجيع المساهمين على المشاركة والتصويت في الاجتماعات الخاصة بجمعيات الشركة:

تتيح الشركة لمساهميها المشاركة الفعالة في اجتماعات الجمعية العامة، ومناقشة الموضوعات المدرجة على جدول الأعمال، وللمساهمين حق التصويت على قرارات الجمعية العامة سواء بالأصالة أو بالإنابة، كما يتم توفير كافة المعلومات الخاصة بحقوق التصويت لكافة المساهمين والمستثمرين المحتملين وذلك بشكل دائم ومستمر.

قامت الشركة بتوجيه دعوات إلى المساهمين خلال عام 2023 لحضور اجتماعات الجمعيات العامة العادية وغير العادية متضمنة جدول الأعمال وزمان ومكان انعقاد الاجتماع عن طريق الإعلان مرتين في الصحف اليومية لدولة الكويت وعلى الموقع الإلكتروني للشركة.

## القاعدة التاسعة

### إدراك دور أصحاب المصالح

#### النظم والسياسات التي تكفل الحماية والاعتراف بحقوق أصحاب المصالح

تعمل الشركة على احترام وحماية حقوق أصحاب المصالح بمقتضى القوانين المعمول بها في دولة الكويت ذات العلاقة بالإضافة الى العقود المبرمة بين الطرفين وذلك تحت إطار قواعد الحوكمة الرشيدة، حيث إن اسهامات أصحاب المصالح تشكل موردا بالغ الأهمية لبناء القدرة التنافسية للشركة وتدعيم مستويات ربحيتها.

#### تشجيع أصحاب المصالح على المشاركة في متابعة أنشطة الشركة المختلفة

تتيح الشركة لأصحاب المصالح إمكانية الحصول على المعلومات والبيانات ذات الصلة بأنشطتهم عن طريق وحدة شؤون المستثمرين وإدارة خدمة العملاء ووحدة الشكاوى وأيضا من خلال الموقع الإلكتروني للشركة والإفصاحات المستمرة وعن طريق تطوير طرق الأداء والخدمات الخاصة بأصحاب المصالح. كما وضعت الشركة السياسات المناسبة لتمكين أصحاب المصالح من إبلاغ مجلس الإدارة عن أي ممارسات غير سليمة يتعرضون إليها من قبل الشركة مع توفير الحماية المناسبة للأطراف التي تقوم بالإبلاغ.

## القاعدة العاشرة

### تعزيز وتحسين الأداء

#### الآليات التي تتيح حصول أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على برامج ودورات تدريبية بشكل مستمر

إن التدريب والتأهيل المستمر يوفر لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية الفهم والمعرفة المناسبة لكافة الموضوعات ذات الصلة بأنشطة الشركة ويجعلهم ملمين بأخر المستجدات في المجالات الإدارية والاقتصادية والمالية ومن ثم تحقيق أهداف الشركة. وفي سبيل تحقيق ذلك تقوم الشركة بتطوير أعداد خطة لعقد دورات وبرامج تدريبية لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية لضمان تمتعهم بفهم كامل لسير عمل الشركة وأنشطة عملياتها وأيضا الإلتزامات الملقاة على عاتقهم، وتتضمن تلك البرامج الجوانب المالية والتشغيلية لأنشطة الشركة، الإلتزامات القانونية والرقابية الملقاة على عاتقهم، الواجبات والصلاحيات، سبل مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب، استراتيجية وخطة عمل الشركة، دور اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة والقوانين والقرارات والتحديثات الخاصة بأنشطة الشركة والجهات الرقابية.

#### تقييم أداء مجلس الإدارة ككل، وأداء كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

عملت الشركة على وضع السياسات والنظم لقياس وتقييم أداء كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بشكل دوري، كما قامت بوضع مجموعة من مؤشرات قياس الأداء (Key Performance Indicators) ترتبط بمدى تحقيق الأهداف الإستراتيجية للشركة وجودة إدارة المخاطر وكفاية أنظمة الرقابة الداخلية، بحيث تمكن مؤشرات قياس الأداء من تحديد نقاط القوة والضعف واقتراح معالجتها بما يتفق مع مصلحة الشركة.

كما يتم تقييم أداء لكل من مجلس الإدارة وأعضائه واللجان المنبثقة عنه بالإضافة إلى تقييم أداء الرئيس التنفيذي للشركة، وذلك من خلال نماذج تقييم أداء معدة من قبل لجنة المكافآت والترشيحات، كما عمل مجلس الإدارة على اعتماد جميع نتائج التقييم التزاماً بما نصت عليه حوكمة الشركات والسياسة الداخلية الخاصة بذلك.

## تقرير الحوكمة عن

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

### جهود مجلس الإدارة بخلق القيم المؤسسية لدى العاملين في الشركة

حرصاً من شركة ديمة كابيتال للإستثمار على خلق القيم المؤسسية لدى العاملين في الشركة من خلال العمل الدائم على تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة وتحسين معدلات الأداء والالتزام بالقوانين والتعليمات الخاصة بقواعد الحوكمة. حيث وفرت الشركة نظم التقرير المتكامل (Integrated Report) بحيث تساعد في تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة وخلق القيم المؤسسية وفق ما ورد في قواعد الحوكمة.

### القاعدة الحادية عشر

#### التركيز على أهمية المسؤولية الاجتماعية

##### سياسة تكفل تحقيق التوازن بين كل من أهداف الشركة وأهداف المجتمع

إن المسؤولية الاجتماعية تتمثل في الإلتزام المستمر من قبل الشركة بالتصرف اخلاقيا والمساهمة في تحقيق التنمية للمجتمع بوجه عام وللعاملين في الشركة بوجه خاص وذلك من خلال العمل على تحسين الظروف المعيشية والاجتماعية والاقتصادية للقوى العاملة إضافة إلى المجتمع ككل.

إن نجاح الشركة يمكن ربطه بمدى أهمية إدراك الشركة للمسؤولية الاجتماعية التي ترتبط بعدد من القيم والمعايير الإنسانية كالأحساس بالمسؤولية تجاه كل من له علاقة بالشركة سواء كان مساهماً أم موظفاً أو فرد من المجتمع أو أصحاب المصالح أو أي طرف ذي علاقة. ومن هذا المنطلق فقد قام مجلس الإدارة باعتماد سياسة المسؤولية الاجتماعية، حيث تسعى الشركة إلى العمل بطريقة مسؤولة ومستدامة فبينما تدير الشركة أعمالها وفق متطلبات وتطلعات أصحاب المصالح، فإنها تأخذ مسؤوليتها الاجتماعية على محمل الجد. وتلتزم الشركة بفهم ورصد وإدارة تأثيرها الاجتماعي والبيئي والاقتصادي لتمكين من المساهمة في التنمية المستدامة للمجتمع وتهدف إلى إبراز تلك المسؤوليات من خلال أعمالها ومن خلال السياسات المطبقة داخل الشركة حيث تركز الشركة على مجالات تحسين بيئة العمل، الصحة والأمان، إدارة المخاطر، العلاقة مع العملاء، العلاقة مع الموردين وحماية البيئة.

وفي سبيل دعم أنشطة المسؤولية الاجتماعية، قامت شركة ديمة كابيتال للإستثمار خلال عام 2023 بالمشاركة في حملة تنظيف شواطئ منطقة البدع بالتعاون مع فريق Trash Hero التطوعي، بالإضافة إلى تنظيم بطولة بادل لموظفيها وأسرهم.

إن الدعم الذي تقدمه الشركة لهتللك المبادرات يتسق مع سياسة الشركة للمسؤولية الاجتماعية، والتي تسلط الضوء بصورة كبيرة على القضايا التي تعود بالفائدة على كل أفراد المجتمع في الكويت.

#### البرامج والأليات المستخدمة التي تساعد على إبراز جهود الشركة المبذولة في مجال العمل الاجتماعي

قامت الشركة بإعداد السياسات التي تكفل آلية الإفصاح عن أهداف المسؤولية الاجتماعية التي تقوم بها الشركة للعاملين بها، ويتم عمل برامج توعوية وتثقيف للعاملين بالشركة تكفل إلمامهم بأهداف المسؤولية الاجتماعية التي تقوم بها الشركة وبشكل مستمر بما يساهم في الإرتقاء بمستوى الشركة، هذا بالإضافة إلى اشراك العاملين في تنفيذ برنامج المسؤولية الاجتماعية من خلال المساهمة في الأنشطة المجتمعية المختلفة التي تقوم بها الشركة.

سعد عبد الرزاق الزيد

رئيس مجلس الإدارة

دیمہ **dimah**  
کابیتال capital



---

تقرير  
لجنة التدقيق

---

الحمد لله وحده، والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وعلى آله وصحبه.

السادة الافاضل / مساهمي شركة ديمة كابيتال للإستثمار

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

تولت لجنة التدقيق المنبثقة من مجلس الإدارة مسؤولية ضمان سلامة ونزاهة التقارير المالية والتأكد من كفاية وفاعلية أنظمة الرقابة الداخلية المطبقة في الشركة وذلك بما يتوافق مع متطلبات الجهات الرقابية. عقدت اللجنة تسع إجتماعات خلال سنة 2023 وقامت بإنجاز ما يلي:

- 1- مراجعة واعتماد خطة التدقيق الداخلي للشركة لعام 2023 والمستندة الى تقييم المخاطر وتحديد أولويات التدقيق.
- 2- التنسيق مع المدققين الخارجيين ومتابعة أعمالهم، ومراجعة البيانات المالية الدورية والسنوية وتقديم التوصيات لمجلس الإدارة بشأنها.
- 3- مراجعة ومناقشة أعمال وتقارير إدارة التدقيق الداخلي وما تم انجازه من خطة التدقيق السنوية، بما في ذلك الجوانب المتعلقة بنظم وتقنية وأمن المعلومات.
- 4- التأكد من إتخاذ الإجراءات اللازمة بشأن الملاحظات الواردة في تقارير التدقيق الداخلي.
- 5- مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتأكد من أنه قد تم إتخاذ الإجراءات اللازمة بشأنها.
- 6- مراجعة ومناقشة نتائج تقرير مراجعة نظم الرقابة الداخلية (ICR).
- 7- التأكد من إتزام الشركة بالقوانين والسياسات والتعليمات ذات العلاقة.
- 8- مراجعة ومناقشة خطابات التعيين للمدققين الخارجيين بما فيها الشروط التعاقدية والأتعاب المهنية وتقديم التوصية لمجلس الإدارة بشأنها في ضوء الخدمات المقدمة.
- 9- مراجعة مدى كفاءة واستقلالية إدارة التدقيق الداخلي مع مدير الإدارة، وتقييم أداء مدير إدارة التدقيق الداخلي وتحديد مكافأته.
- 10- اعتماد خطة التدقيق لإدارة الرقابة الشرعية للشركة.
- 11- الإطلاع على نتائج تقارير إدارة الرقابة الشرعية والتأكد من إتخاذ الإجراءات التصحيحية بشأن الملاحظات الواردة فيها.
- 12- التأكد من إتخاذ الإجراءات اللازمة بشأن الملاحظات الواردة في تقارير التدقيق الشرعي في الشركة.

وبناءً على أعمال لجنة التدقيق المنفذة خلال عام 2023، ترى اللجنة أن نظم التدقيق والرقابة الداخلية المعتمدة والمطبقة في الشركة مرضية وكافية.



عضو اللجنة  
عبدالرزاق صلاح المطوع



عضو اللجنة  
فيصل عبد الله العبيد



رئيس لجنة التدقيق  
الشيخ خالد سلمان الصباح

---

سلامة  
البيانات المالية

---

السادة الأفاضل / مساهمي شركة ديمة كابيتال للإستثمار المحترمين،  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،  
سلامة البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023

بالإشارة إلى أحكام المواد (1-5) و(2-5) و(3-5) من الفصل الخامس (القاعدة الرابعة: ضمان نزاهة البيانات المالية) من الكتاب الخامس عشر (حوكمة الشركات) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاتهما بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية.

فإننا -وحسب أفضل علم لدينا- نتعهد بأن التقارير المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 قد تم عرضها بصورة سليمة وعادلة، وأنها تستعرض كافة الجوانب المالية للشركة من بيانات ونتائج تشغيلية، كما أنه يتم إعدادها وفق معايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل هيئة أسواق المال.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،،

يوسف خالد يوسف المرزوق  
عضو مجلس إدارة - مستقل

الشيخ خالد سلمان الصباح  
نائب رئيس مجلس الإدارة - غير تنفيذي

سعد عبد الرزاق الزيد  
رئيس مجلس الإدارة - غير تنفيذي

فيصل عبد الله العبيد  
عضو مجلس إدارة - غير تنفيذي

عبد الرزاق صلاح المطوع  
عضو مجلس إدارة - مستقل

سلامة البيانات المالية  
السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

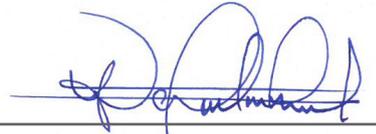
السادة/ أعضاء مجلس إدارة شركة ديمة كابيتال للإستثمار المحترمين،  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

سلامة البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023

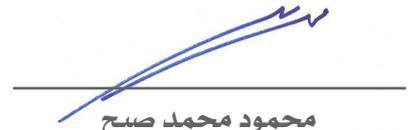
بالإشارة إلى أحكام المواد (1-5) و(2-5) و(3-5) من الفصل الخامس (القاعدة الرابعة: ضمان نزاهة البيانات المالية) من الكتاب الخامس عشر (حوكمة الشركات) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاتهما بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية.

وحيث أنه من المقرر عرض البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 على مجلس الإدارة في الإجتماع المتوقع إنعقاده بتاريخ 2024/04/29، فإننا - وحسب أفضل علم لدينا - نتعهد بأن التقارير المالية للشركة تم عرضها بصورة سليمة وعادلة، وأنها تستعرض كافة الجوانب المالية للشركة من بيانات ونتائج تشغيلية، كما أنه يتم إعدادها وفق معايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل هيئة أسواق المال.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،،



وليد محمد محمد  
الرئيس التنفيذي بالتكليف



محمود محمد صبح  
نائب رئيس أول - المالية والعمليات

دیمہ **dimah**  
کابیتال capital



---

## إقرارات أعضاء مجلس الإدارة المستقلين

---

## إقرارات أعضاء مجلس الإدارة المستقلين

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

السادة/ أعضاء مجلس إدارة شركة ديمة كابيتال للإستثمار المحترمين،  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي عضو مجلس الإدارة المستقل لدى شركة ديمة كابيتال للاستثمار، بأنني أتمتع بالاستقلالية على النحو الوارد في المادة (2-3) من الفصل الثاني من الكتاب الخامس عشر - حوكمة الشركات- من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما.

وبناء على ذلك، أقر بأنني:

- لا املك ما نسبته 5% او اكثر من اسهم شركة ديمة كابيتال للاستثمار.
- ليس لدي صلة قرابة من الدرجة الأولى مع أي من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو الإدارة التنفيذية الشركة أو أي شركة من مجموعتها، أو الأطراف الرئيسية ذات العلاقة.
- لا أتبوأ منصب عضو مجلس إدارة غير مستقل أي شركة من مجموعتها.
- لست موظفا الشركة أو أي شركة من مجموعتها أو لدى أي من أصحاب المصالح.
- لست موظفا لدى الأشخاص الاعتباريين الذين يملكون حصصا مسيطرة الشركة.
- تتوافر لدي المؤهلات والخبرات والمهارات الفنية التي تتناسب مع نشاط الشركة.

يوسف خالد يوسف المرزوق

عضو مجلس الإدارة - مستقل

## إقرارات أعضاء مجلس الإدارة المستقلين

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

السادة/ أعضاء مجلس إدارة شركة ديمة كابيتال للاستثمار المحترمين،  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي عضو مجلس الإدارة المستقل لدى شركة ديمة كابيتال للاستثمار، بأنني أتمتع بالاستقلالية على النحو الوارد في المادة (2-3) من الفصل الثاني من الكتاب الخامس عشر - حوكمة الشركات - من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما.

وبناء على ذلك، أقر بأنني:

- لا أملك ما نسبته 5% أو أكثر من أسهم شركة ديمة كابيتال للاستثمار.
- ليس لدي صلة قرابة من الدرجة الأولى مع أي من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو الإدارة التنفيذية في الشركة أو أي شركة من مجموعتها، أو الأطراف الرئيسية ذات العلاقة.
- لا أتبوأ منصب عضو مجلس إدارة غير مستقل أي شركة من مجموعتها.
- لست موظفاً بالشركة أو أي شركة من مجموعتها أو لدى أي من أصحاب المصالح.
- لست موظفاً لدى الأشخاص الاعتباريين الذين يملكون حصصاً مسيطرة بالشركة.
- تتوافر لدي المؤهلات والخبرات والمهارات الفنية التي تتناسب مع نشاط الشركة.

عبد الرزاق صلاح عبد الرزاق المطوع  
عضو مجلس الإدارة - مستقل

دیمہ **dimah**  
کابیتال capital



## المحتويات

48	تقرير مراقب الحسابات المستقل
50	بيان المركز المالي المجمع
51	بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
52	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع
53	بيان التغييرات في حقوق الملكية المجمع
54	بيان التدفقات النقدية المجمع
93-55	إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة



المدقق الخارجي - مراقب الحسابات  
المستقل (البرزيع وشركاهم -  
محاسبون قانونيون)

شركة ديمة كابيتال للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة) - دولة الكويت

البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

مع تقرير مراقب الحسابات المستقل

## تقرير مراقب الحسابات المستقل

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

السادة المساهمين المحترمين

شركة ديمة كابيتال للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة)

دولة الكويت

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

#### الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة ديمة كابيتال للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("المجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2023، والبيانات المجمعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك معلومات السياسات المحاسبية المادية.

برأينا، إن البيانات المالية المجمعة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2023، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

#### أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم شرحها ضمن بند مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة الوارد في تقريرنا. كما أننا مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات ميثاق الأخلاق للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير أخلاقية المحاسبين (بما في ذلك المعايير الدولية للاستقلالية)، بالإضافة إلى المتطلبات الأخلاقية والمتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية في دولة الكويت، كما قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى بما يتوافق مع تلك المتطلبات والميثاق. أننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، كافية وملائمة لتكون أساساً في إبداء رأينا.

#### مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك البيانات المالية المجمعة بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن نظام الرقابة الداخلي الذي تراه مناسباً لتمكينها من إعداد البيانات المالية المجمعة، بحيث لا تتضمن أية أخطاء مادية سواء كانت ناتجة عن الإحتيال أو الخطأ.

ولإعداد تلك البيانات المالية المجمعة، تكون إدارة الشركة الأم مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية والإفصاح عند الحاجة عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن بنية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أنشطتها أو عدم توفر أية بدائل أخرى واقعية لتحقيق ذلك.

إن المسؤولين عن الحوكمة هم الجهة المسؤولة عن مراقبة عملية التقرير المالي للمجموعة.

#### مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة ككل، خالية من أخطاء مادية، سواء كانت ناتجة عن الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. إن التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقيق، سوف تقوم دائماً بكشف الأخطاء المادية في حالة وجودها. إن الأخطاء وسواء كانت منفردة أو مجتمعة والتي يمكن أن تنشأ من الإحتيال أو الخطأ تعتبر مادية عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدم والمتخذ بناء على ما ورد في تلك البيانات المالية المجمعة.

وكجزء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق، كما أننا نقوم بالتالي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناتجة عن الإحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة التي تتجارب مع تلك المخاطر والحصول على أدلة التدقيق الكافية والملائمة لتوفر لنا أساساً لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء المادية الناتجة عن الإحتيال تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث أن الإحتيال قد يشمل تواطؤ، أو تزوير، أو حذف مقصود، أو عرض خاطئ أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.

## تقرير مراقب الحسابات المستقل

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

- استيعاب إجراءات الرقابة الداخلية التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض ابداء الرأي حول فعالية إجراءات الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المطبقة والإيضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناء على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، وتقدير ما إذا كان هناك عدم تأكيد مادي متعلق بأحداث أو ظروف قد تشير إلى وجود شك جوهري حول قدرة المجموعة على مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وإذا ما توصلنا إلى وجود عدم تأكيد مادي، فإن علينا أن نشير ضمن تقرير مراقب الحسابات إلى الإيضاحات المتعلقة بذلك ضمن البيانات المالية المجمعة، أو تعديل رأينا في حالة ما إذا كانت تلك الإيضاحات غير ملائمة. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات، ومع ذلك، فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي إلى عدم قدرة المجموعة على مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
- تقييم الإطار العام للبيانات المالية المجمعة من ناحية العرض والتنظيم والضحوى، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت تلك البيانات المالية المجمعة تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض الشامل بشكل عادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو أنشطة الأعمال داخل المجموعة بغرض ابداء الرأي حول البيانات المالية المجمعة. إننا مسؤولون عن التوجيه، والإشراف على عملية التدقيق وتنفيذها للمجموعة. كما أننا مسؤولون بشكل منفرد فيما يتعلق برأي التدقيق.
- إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة متضمنة أية أوجه قصور جوهريّة في أنظمة الرقابة الداخلية التي لفتت انتباهنا أثناء عملية التدقيق.
- كما قمنا بتزويد المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد التزامنا بالمتطلبات الأخلاقية للمهنة المتعلقة بالاستقلالية، وتزويدهم بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي من المحتمل بصورة معقولة أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى الإجراءات المتخذة للحد من تلك المخاطر والحماية منها، متى كان ذلك مناسباً.

### التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

برأينا كذلك، أن الشركة الأم تمسك حسابات منتظمة، وأن البيانات المالية المجمعة الواردة في تقرير مجلس الإدارة للشركة الأم متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وأننا قد حصلنا على المعلومات والتفسيرات التي رأيناها ضرورية لأداء مهام التدقيق، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن ما نص عليه قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما، وأن الجرد أجري وفقاً للأصول المرعية، وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

برأينا كذلك، أنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية والتعديلات اللاحقة عليه ولائحته التنفيذية خلال السنة المالية المنتهية آنذاك على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



نايف مساعد البزيع

مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91

RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت

29 أبريل 2024

2022	2023	إيضاح	
			<b>الموجودات</b>
4,104,362	2,954,297	3	نقد ونقد معادل
6,639,789	4,729,513	4	استثمار في وكالات ومرايحات
9,785,618	7,759,734	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,355,204	1,060,690	6	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
-	4,381,913	7	موجودات محتفظ بها بغرض البيع
21,498,243	17,090,276	9	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
9,016	43,836	10	موجودات حق استخدام
100,433	385,971	11	استثمار في شركة زميلة
10,091,826	2,311,960	12	عقارات استثمارية
93,568	111,414		ممتلكات ومعدات
53,678,059	40,829,604		

### المطلوبات وحقوق الملكية

<b>المطلوبات:</b>			
1,644,122	1,700,049	13	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
4,984,000	3,700,000	14	دائنو مرايحات
9,019	52,086	15	إلتزامات عقود الإيجار
-	117,198	7	مطلوبات متعلقة بموجودات محتفظ بها بغرض البيع
387,616	386,813	16	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
7,024,757	5,956,146		<b>مجموع المطلوبات</b>

<b>حقوق الملكية:</b>			
44,065,836	37,065,836	17	رأس المال
1,542,844	1,299,327	18	إحتياطي الإندماج
3,280,425	3,280,425	19	إحتياطي إجباري
2,529,261	2,529,261	20	إحتياطي إختياري
(4,517,562)	(4,812,088)		إحتياطي القيمة العادلة
183,608	110,800		إحتياطي ترجمة عملات أجنبية
-	106,811		إحتياطي ترجمة عملات أجنبية متعلقة بموجودات محتفظ بها بغرض البيع
(190,004)	(217,417)		أثر التغير في الدخل الشامل الآخر لشركات زميلة
(243,517)	(4,491,789)		خسائر متراكمة
46,650,891	34,871,166		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
2,411	2,292		الحصص غير المسيطرة
46,653,302	34,873,458		مجموع حقوق الملكية
53,678,059	40,829,604		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (31) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة



الشيخ خالد سلمان الصباح

نائب رئيس مجلس الإدارة



سعد عبد الرزاق محمد الزيد

رئيس مجلس الإدارة

2022	2023	إيضاح	
<b>العمليات المستمرة</b>			
<b>الإيرادات:</b>			
1,824,354	(509,801)	21	صافي (خسائر) أرباح موجودات مالية
1,934,359	1,535,372	22	إيرادات إدارة وهيكلية وتسويق
209,999	334,818		عائد استثمار في وكالات ومرابحات
131,715	117,600		إيرادات إيجارات
4,100,427	1,477,989		مجموع الإيرادات
<b>المصاريف:</b>			
(2,678,706)	(2,660,553)	23	مصاريف عمومية وإدارية
(63,543)	(2,232,378)	6,4	صافي خسائر انخفاض في القيمة
(307,283)	(120,112)	11	خسائر الإنخفاض في قيمة استثمار في شركة زميلة
(36,040)	(78,613)		استهلاك
(249,493)	(316,091)		أعباء تمويلية
(853)	(10,406)	15	أعباء تمويلية على إلتزامات عقود الإيجار
(3,335,918)	(5,418,153)		مجموع المصاريف
<b>الأرباح والخسائر والبند الأخرى:</b>			
413,114	16,666	12	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
(3,848)	346,416	11	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة
587,971	59,767	12	أرباح بيع عقارات استثمارية
-	40,030	16	مخصص مكافأة نهاية الخدمة لم يعد له ضرورة
(109,021)	254,091		إيرادات (مصاريف) أخرى
888,216	716,970		مجموع الأرباح والخسائر والبند الأخرى
1,652,725	(3,223,194)		(خسارة) ربح السنة من العمليات المستمرة
<b>العمليات غير المستمرة:</b>			
280,968	(1,593,516)	7	(خسارة) ربح السنة من العمليات غير المستمرة
1,933,693	(4,816,710)		(خسارة) ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وحصة الزكاة
(17,403)	-	24	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(21,026)	-		حصة الزكاة
1,895,264	(4,816,710)		(خسارة) ربح السنة
<b>الخاص بـ:</b>			
1,895,364	(4,816,591)		مساهمي الشركة الأم
(100)	(119)		الحصص غير المسيطرة
1,895,264	(4,816,710)		

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (31) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة

شركة ديمة كابيتال للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة - بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجموع للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2022	2023	إيضاح	
1,895,264	(4,816,710)		(خسارة) ربح السنة
			<b>العمليات المستمرة:</b>
			<b>الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة الأخرى):</b>
			<b>بنود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجموع:</b>
126,463	(25,528)		فروقات ترجمة عملة من العمليات الأجنبية
(207,654)	23,964	11	حصة المجموعة من الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة الأخرى)
(81,191)	(1,564)		شركة زميلة
			<b>بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجموع:</b>
(1,149,287)	30,276	9	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(1,230,478)	28,712		الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة الأخرى) من العمليات المستمرة
			<b>العمليات غير المستمرة:</b>
(28,615)	59,531		الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة الأخرى) من العمليات غير المستمرة
636,171	(4,728,467)		مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للسنة
			الخاص بـ:
636,271	(4,728,348)		مساهمي الشركة الأم
(100)	(119)		الحصص غير المسيطرة
636,171	(4,728,467)		

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (31) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة

حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم

	احتياطي ترجمة عملات أجنبية متعلقة بموجودات محتفظ بها بغرض البيع زمنية	أثر التغيير في الدخل الشامل الأخر لشركة مشاركة	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	احتياطي القائمة العادة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	احتياطي الاندماج	رأس المال			
الحصص غير المسيطرة المجموع	2,511	46,014,620	(2,319,727)	17,650	85,760	(5,120,398)	2,335,882	3,087,046	3,862,571	44,065,836	الرصيد كما في 1 يناير 2022
	-	-	2,319,727	-	-	-	-	(2,319,727)	-	-	إفصال الخسائر المتراكمة في احتياطي الأندماج (إيضاح 18)
	-	-	(1,752,123)	-	1,752,123	-	-	-	-	-	أثر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
	(100)	636,271	1,895,364	(207,654)	97,848	(1,149,287)	-	-	-	-	مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للسنة
	-	-	(386,758)	-	-	193,379	193,379	-	-	-	المحول للاحتياطيات
	2,411	46,650,891	(243,517)	(190,004)	183,608	(4,517,562)	2,529,261	3,280,425	1,542,844	44,065,836	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2022
	-	-	243,517	-	-	-	-	-	(243,517)	-	إفصال الخسائر المتراكمة في احتياطي الأندماج (إيضاح 18)
	-	(7,000,000)	-	-	-	-	-	-	-	(7,000,000)	المدفوع لتخفيض رأس المال (إيضاح 17)
	-	-	324,802	-	-	(324,802)	-	-	-	-	أثر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
	-	(51,377)	-	(51,377)	-	-	-	-	-	-	أثر التغيير في حقوق ملكية شركة زمنية (إيضاح 11)
	(119)	(4,728,348)	(4,816,591)	23,964	34,003	30,276	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للسنة
	-	-	-	-	106,811	(106,811)	-	-	-	-	المحول إلى احتياطي ترجمة عملات أجنبية متعلق بموجودات محتفظ بها بغرض البيع (إيضاح 7)
<b>34,873,458</b>	<b>2,292</b>	<b>34,871,166</b>	<b>(4,491,789)</b>	<b>(217,417)</b>	<b>110,800</b>	<b>(4,812,088)</b>	<b>2,529,261</b>	<b>3,280,425</b>	<b>1,299,327</b>	<b>37,065,836</b>	<b>الرصيد كما في 31 ديسمبر 2023</b>

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (31) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة

شركة ديمة كابيتال للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة - بيان التدفقات النقدية المجمع للسنة المالية المنتهية 31 ديسمبر 2023 - (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2022	2023	
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:</b>
1,652,725	(3,223,194)	(خسارة) ربح السنة من العمليات المستمرة
280,968	(1,593,516)	(خسارة) ربح السنة من العمليات غير المستمرة
1,933,693	(4,816,710)	(خسارة) ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وحصة الزكاة
		<b>تسويات:</b>
(1,824,354)	509,801	صافي خسائر (أرباح) موجودات مالية
(209,999)	(334,818)	عائد استثمار في وكالات ومرابحات
3,848	(346,416)	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة
(308,011)	1,155,640	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
(587,971)	(29,619)	أرباح بيع عقارات استثمارية
77,496	2,232,378	صافي خسائر انخفاض في القيمة
307,283	120,112	خسائر الإنخفاض في قيمة استثمار في شركة زميلة
36,204	78,833	إستهلاك
249,493	316,091	أعباء تمويلية
853	10,406	أعباء تمويلية على إلتزامات عقود الإيجار
-	(40,030)	مخصص مكافأة نهاية الخدمة لم يعد له ضرورة
89,726	87,951	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(231,739)	(1,056,381)	
		<b>التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:</b>
581,870	415,515	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(250,459)	357,460	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
15,592	(163,313)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
115,264	(446,719)	النقد (المستخدم في) الناتج من العمليات
-	(28,951)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي المدفوعة
(39,996)	(48,724)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
75,268	(524,394)	صافي النقد (المستخدم في) الناتج من الأنشطة التشغيلية
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:</b>
(5,001,767)	130,014	صافي الحركة على استثمار في وكالات ومرابحات
(528,442)	-	المدفوع لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
575,669	4,410,839	المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
2,576,170	1,855,534	المحصل من بيع عقارات استثمارية
-	(27,840)	المدفوع لإضافات على عقارات استثمارية
(91,181)	(52,068)	صافي الحركة على ممتلكات ومعدات
184,787	360,594	عائد مستلم من استثمار في وكالات
1,702,014	1,092,333	توزيعات أرباح مستلمة
(582,750)	7,769,406	صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:</b>
(960,000)	(1,284,000)	دائنو مرابحات
-	(6,636,358)	المدفوع لتخفيض رأس المال
(13,518)	(3,513)	توزيعات نقدية مدفوعة للمساهمين
(221,763)	(310,831)	أعباء تمويلية مدفوعة
(18,441)	(46,956)	إلتزامات عقود الإيجار
(1,213,722)	(8,281,658)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(1,721,204)	(1,036,646)	صافي النقص في نقد ونقد معادل
-	(176,903)	نقد ونقد معادل متعلق بموجودات محتفظ بها بغرض البيع
89,455	63,484	فروقات ترجمة عملة من العمليات الأجنبية
5,736,111	4,104,362	نقد ونقد معادل في بداية السنة
4,104,362	2,954,297	نقد ونقد معادل في نهاية السنة (إيضاح 3)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (31) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة

## 1. التأسيس والنشاط

إن شركة ديمة كابيتال للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة) "الشركة الأم" ( والمعروفة سابقا باسم شركة بيوع للإجارة والتمويل - ش.م.ك. (مقفلة)) مسجلة في دولة الكويت. تم تأسيس الشركة الأم بموجب عقد تأسيس رقم 5653 / جلد 1 والمؤرخ في 15 يوليو 2007 وتعديلاته اللاحقة وما تم التأشيرعليه بالسجل التجاري بموجب مذكرة صادرة من إدارة الشركات المساهمة رقم 1/13 بتاريخ 10 يناير 2019 والذي تم بموجبه زيادة رأس مال الشركة الأم. وأخر تلك التعديلات ما تم التأشيرعليه بالسجل التجاري بتاريخ 16 مايو 2023 والذي تم بموجبه تخفيض رأس مال الشركة الأم المصرح به والمدفوع بالكامل من مبلغ 44,065,836 دينار كويتي إلى مبلغ 37,065,836 دينار كويتي بمقدار 7,000,000 دينار كويتي (إيضاح 17).

إن الأغراض التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي كما يلي:

الاستثمار في جميع القطاعات الاقتصادية الخاصة والحكومية ومن ضمنها القطاعات العقارية والصناعية والزراعية محليا ودوليا وذلك من خلال المساهمة في تأسيس وتملك وإدارة الشركات المتخصصة وشراء وبيع أسهم وصكوك هذه الشركات في مختلف القطاعات والتعامل في بيع وشراء أسهم هذه الشركات وغيرها لمصلحة الشركة والغير وإدارة الصادرات والتعهدات وتغطيتها لحساب الشركة.

- مستشار استثمار.
  - وكيل إكتتاب.
  - الحصول على تمويل من المؤسسات المالية والوساطة في عمليات التمويل بكافة أشكالها وصيغها لعمالئها وفق أحكام الشريعة الإسلامية.
  - الوساطة في عمليات التجارة الدولية وفق أحكام الشريعة الإسلامية.
  - التعامل والمتاجرة في سوق القطع المحلي والاجنبي وسوق المعادن الثمينة داخل الكويت وخارجها على أن يكون هذا التعامل لحساب الشركة فقط.
  - وسيط أوراق مالية غير مسجل في بورصة الأوراق المالية.
  - استثمار أموالها في مختلف أوجه الاستثمار وبصفة رئيسية في تملك الاصول المنقولة وغير المنقولة بهدف التأجير التشغيلي وإدارة المحافظ الدولية وإستثمار وتنمية أموالها.
  - تملك حقوق الملكيات وبراءات الاختراع والعلامات التجارية والرسومات التجارية، وحقوق الملكية الأدبية والفكرية المتعلقة بالبرامج والمؤلفات واستغلالها وتأجيرها للجهات الأخرى.
  - المساهمة المباشرة في وضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية بنظام البناء والتشغيل والتحويل BOT ونظام شراكة القطاع العام والخاص (Partnership Public - Private) وإدارة المرافق العقارية الخاصة بأغراض الشركة.
  - تمثيل الشركات المحلية والأجنبية (فيما عدا البنوك) التي تتشابه أغراضها مع أغراض الشركة والتعاون معها وتسويق منتجاتها وخدماتها الاستثمارية محليا وعالميا بما يحقق مصلحة الطرفين وبما يتفق مع أحكام التشريعات الكويتية ذات العلاقة وفق أحكام الشريعة الإسلامية.
  - مدير نظام استثمار جماعي.
  - مدير محفظة استثمار.
  - القيام بكافة أنواع الاستثمار في العقارات والأراضي بغرض التنمية والتطوير فيما عدا القسائم السكنية والبيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص سواء كان ذلك بشكل مباشر أو غير مباشر ولحساب الشركة أو لحساب الغير.
  - تنظيم المعارض والمؤتمرات المرتبطة بالأنشطة والمشاريع الاستثمارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في وزارة التجارة والصناعة.
- ويكون للشركة الأم مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصيلة أو بالوكالة. ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع كافة الهيئات والكيانات والجهات التي تزاول أعمال شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج، ولها أن تنشئ وتشارك وتشتري وتبيع هذه الهيئات والكيانات والجهات وتلحقها بها على أن يكون كل ذلك وفق أحكام الشريعة الإسلامية.

تقدمت الشركة الأم بطلب إلى بنك الكويت المركزي للمطالبة بشطب الشركة من سجل شركات الاستثمار لدى بنك الكويت المركزي وبتاريخ 13 نوفمبر 2022 صدر قرار برقم (2022/ر-221/1) بالموافقة على شطب الشركة الأم.

- إن الشركة الأم تمارس أنشطتها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.
  - إن الشركة الأم مقيدة في السجل التجاري تحت رقم 323021 بتاريخ 21 أغسطس 2007.
  - إن الشركة الأم مملوكة بنسبة 67.765% لشركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامّة) (الشركة الأم الرئيسية).
  - إن العنوان المسجل للشركة هو ص.ب. 2152 الصفاة - الشرق - قطعة 7 - مبنى 1 - دولة الكويت.
- تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية المجمعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 29 أبريل 2024، وهي خاضعة للموافقة عليها من قبل الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم. إن الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم لديها صلاحية تعديل تلك البيانات المالية المجمعة بعد إصدارها.

## 2. معلومات السياسات المحاسبية المادية

تم إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، وتتلخص السياسات المحاسبية المادية فيما يلي:

### أ. أسس الأعداد:

يتم عرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي الذي يمثل العملة الرئيسية للشركة الأم، ويتم إعدادها على أساس مبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا البنود التالية والتي تدرج بقيمتها العادلة:

- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- العقارات الاستثمارية.

تستند التكلفة التاريخية عموماً على القيمة العادلة للمبلغ المدفوع في مقابل السلع والخدمات. إن القيمة العادلة هي المبلغ المستلم عن بيع الأصل أو المدفوع لسداد الإلتزام في معاملة عادية بين أطراف السوق كما في تاريخ القياس.

إن إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب من الإدارة إجراء بعض الآراء والتقديرية والافتراضات في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. لقد تم الإفصاح عن الآراء والتقديرية والافتراضات المحاسبية الهامة في إيضاح رقم (2 - ش). إن المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة ماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

### المعايير والتعديلات الجديدة الصادرة وجارية التأثير للسنة الحالية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة ماثلة لتلك المطبقة في السنة السابقة باستثناء التغييرات الناتجة عن تطبيق بعض المعايير الجديدة والمعدلة للمعايير الدولية للتقارير المالية كما في 1 يناير 2023 وبيانها كالتالي:

### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) عرض البيانات المالية - الإفصاح عن السياسات المحاسبية

إن التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) تغيير متطلبات الإفصاح عن السياسات المحاسبية حيث تستبدل التعديلات جميع حالات مصطلح "السياسات المحاسبية الهامة" بـ "معلومات السياسات المحاسبية المادية". تعتبر معلومات السياسة المحاسبية مادية إذا كان، عند النظر إليها جنباً إلى جنب مع المعلومات الأخرى المدرجة في البيانات المالية للمنشأة، من المتوقع أن تؤثر بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للبيانات المالية للأغراض العامة على أساس تلك البيانات المالية.

كما تم تعديل الفقرات المؤيدة في معيار المحاسبة الدولي رقم (1) لتوضيح أن معلومات السياسة المحاسبية التي تتعلق بالمعاملات غير المادية أو الأحداث أو الظروف الأخرى غير مهمة ولا يلزم الإفصاح عنها. قد تكون معلومات السياسة المحاسبية هامة بسبب طبيعة تلك المعاملات أو الأحداث أو الظروف الأخرى، حتى وإن كانت المبالغ غير مادية. ومع ذلك، ليست كل معلومات السياسة المحاسبية المتعلقة بالمعاملات المادية أو الأحداث أو الظروف الأخرى تعتبر هامة في حد ذاتها.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (8) السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء - تعريف التقديرات المحاسبية

إن التعديلات تستبدل تعريف "التغيير في التقديرات المحاسبية" بتعريف "التقديرات المحاسبية". بموجب التعريف الجديد، فإن التقديرات المحاسبية هي "المبالغ النقدية في البيانات المالية التي تخضع لعدم التأكد من القياس". وعليه تم حذف تعريف "التغيير في التقديرات المحاسبية".

لم يكن لتطبيق التعديلات المذكورة أعلاه تأثير مادي على الإفصاحات أو على المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية المجمعة.

#### • المعايير والتعديلات الجديدة الصادرة وغير جارية التأثير

كما في تاريخ الموافقة على إصدار البيانات المالية لم تقم المجموعة بتطبيق المعايير والتعديلات الجديدة الصادرة وغير جارية التأثير:

#### • تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) - التزامات عقود الإيجار في معاملات البيع وإعادة التأجير

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في سبتمبر 2022 تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 لتحديد المتطلبات التي يطبقها البائع-المستأجر عند قياس التزامات عقود التأجير الناشئة عن معاملة بيع وإعادة تأجير، وذلك لضمان عدم اعتراف البائع-المستأجر بأي مبالغ تمثل أرباح أو خسائر متعلقة بموجودات حقوق الاستخدام المحتفظ بها.

إن تلك التعديلات سارية المفعول لفترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2024 ويجب تطبيقها بأثر رجعي على معاملات البيع وإعادة التأجير التي أبرمت بعد تاريخ التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية 16 مع السماح بالتطبيق المبكر على أن يتم الإفصاح عنه. إن تلك التعديلات لا يتوقع أن يكون لها تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة.

#### • تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (1) عرض البيانات المالية - المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات

تنص التعديلات على أن التعهدات التي يتعين على المنشأة الالتزام بها في أو قبل نهاية تاريخ البيانات المالية فقط هي التي تؤثر على حق المنشأة في تأجيل تسوية الالتزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ البيانات المالية (وبالتالي يجب أخذها في الاعتبار عند تقييم تصنيف الالتزام على أنه متداول أو غير متداول). تؤثر هذه التعهدات على ما إذا كان الحق موجوداً في نهاية تاريخ البيانات المالية، حتى لو تم تقييم الالتزام بالتعهدات فقط بعد تاريخ البيانات المالية (على سبيل المثال، تعهد يعتمد على المركز المالي للمنشأة كما في تاريخ البيانات المالية والذي تم تقييم الالتزام به فقط بعد تاريخ البيانات المالية).

كما حدد مجلس معايير المحاسبة الدولية أيضاً أن الحق في تأجيل تسوية الالتزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ البيانات المالية لن يتأثر إذا كان على المنشأة فقط الالتزام بالتعهد بعد تاريخ البيانات المالية. ومع ذلك، إذا كان حق المنشأة في تأجيل تسوية الالتزام خاضعاً لامتنال المنشأة للتعهدات خلال اثني عشر شهراً بعد تاريخ البيانات المالية، فيجب على المنشأة الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من فهم مخاطر الالتزامات التي تصبح واجبة السداد خلال اثني عشر شهراً بعد تاريخ البيانات المالية. وقد يتضمن ذلك معلومات حول التعهدات (بما في ذلك طبيعة التعهدات ومتى يتعين على المنشأة الالتزام بها)، والقيمة الدفترية للالتزامات ذات الصلة والحقائق والظروف، إن وجدت، التي تشير إلى أن المنشأة قد تواجه صعوبات في الامتنال للتعهدات.

يتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي على فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2024 مع السماح بالتطبيق المبكر للتعديلات. إذا قامت المنشأة بتطبيق التعديلات على فترة سابقة، فيجب عليها أيضاً تطبيق تعديلات 2020 بشكل مبكر. إن تلك التعديلات لا يتوقع أن يكون لها تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة.

#### • التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) - "تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة"

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يناير 2020، تعديلات على الفقرات من 69 إلى 76 من معيار المحاسبة الدولي رقم (1) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة. توضح التعديلات ما يلي:

- المقصود بالحق في تأجيل التسوية.
- أن حق التأجيل يجب أن يكون موجوداً في نهاية الفترة المالية.
- أن هذا التصنيف لا يتأثر باحتمالية ممارسة المنشأة لحقها في التأجيل.
- أنه فقط إذا كانت المشتقات المتضمنة في الالتزام القابل للتحويل هي نفسها أداة الملكية، فلن تؤثر شروط الالتزام على تصنيفها.

إن تلك التعديلات سارية المفعول لفترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2024 ويجب تطبيقها بأثر رجعي. تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير التعديلات على الممارسات الحالية وما إذا كانت اتفاقيات القروض الحالية قد تتطلب إعادة تفاوض. إن تلك التعديلات لا يتوقع أن يكون لها تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة.

### عدم قابلية تحويل العملات الأجنبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21)

تتضمن التعديلات إرشادات لتحديد توقيت قابلية تحويل العملة وكيفية تحديد سعر الصرف وتوقيت عدم قابليتها. إن التعديلات سارية المفعول لفترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025. ويتم السماح بالتطبيق المبكر. يجب على المنشأة الاعتراف بتأثير التطبيق المبني للتعديلات كتسوية للرصيد الافتتاحي للأرباح المرحلة عند إدراج المنشأة للمعاملات بالعملات الأجنبية. عندما تستخدم المنشأة عملة عرض غير عملتها الرئيسية، فإنها تقوم بالاعتراف بالمبلغ المتراكم لفروق تحويل العملات في حقوق الملكية. إن تلك التعديلات لا يتوقع أن يكون لها تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة.

### ب. أسس التجميع:

تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية للشركة الأم وللشركات التابعة التالية (المشار إليها بالمجموعة):

نسبة الملكية (%)		الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	إسم الشركة التابعة
2022	2023			
99	99	تجارة عامة	دولة الكويت	1. شركة الوثير للتجارة العامة والمقاولات - ذ.م.م.
100	100	الخدمات الاستشارية	جزر الكايمن	2. شركة ابيكس للخدمات الاستشارية - ذ.م.م.
99	99	تجارة عامة ومقاولات شراء وبيع عقارات	دولة الكويت	3. شركة فجر البلاد للتجارة العامة والمقاولات - ذ.م.م.
100	100	وأسهم	مملكة البحرين الولايات المتحدة	4. شركة البلاد للمخازن العمومية - ش.م.ب. (مقفلة)
100	100	خدمات استثمارية	الامريكية	5. شركة ابيكس كابيتال للاستثمار - ذ.م.م.
100	100	خدمات استثمارية	جزر الكايمن	6. شركة ديمة للاستثمار - ذ.م.م.
100	100	خدمات استثمارية	المملكة المتحدة	7. شركة ابيكس بان الأوروبية هولدينج المحدودة - شركة خاصة محدودة بالأسهم
100	100	خدمات استثمارية	المملكة المتحدة	7-1. شركة ابيكس كابيتال للاستثمار أوروبا المحدودة - شركة خاصة محدودة بالأسهم

إن نسبة الأسهم 1% المتبقية مملوكة من طرف ذي صلة. وتوجد تنازلات غير موثقة من هذه الأطراف لصالح الشركة الأم تفيد بملكية الشركة الأم لها.

- إن الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها الشركة الأم. وتوجد السيطرة عندما تكون الشركة الأم:
  - ذات سلطة على الشركة المستثمر فيها.
  - قابلة للتعرض للخسارة، أو لديها حقوق عن عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة المستثمر فيها.
  - لديها القدرة على استخدام سلطتها في التأثير على عوائد الشركة المستثمر فيها.
- تقوم الشركة الأم بإعادة تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها إذا أشارت الحقائق والظروف بأنه هناك تغييرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة المبينة أعلاه.
- عند تملك المجموعة لنسبة أقل من أغلبية حقوق التصويت بالشركة المستثمر فيها، فإنه يكون لديها السلطة على الشركة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت لها كافية لاعطائها القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها من جانبها. تأخذ الشركة جميع الحقائق والظروف ذات الصلة بعين الاعتبار في تقييم مدى كفاية حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها لإعطاء السلطة عليها، بما في ذلك:
- حقوق تصويت المجموعة نسبة إلى مدى توزيع حقوق التصويت الخاصة بالآخرين.
  - حقوق التصويت المحتملة التي تحتفظ بها الشركة، وأصحاب الأصوات الأخرى أو الأطراف الأخرى.
  - الحقوق الناشئة عن ترتيبات تعاقدية أخرى.
  - أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى مدى القدرة المالية للشركة الأم على توجيه الأنشطة ذات الصلة عند إتخاذ القرارات، بما في ذلك أنماط التصويت في الاجتماعات السابقة للمساهمين.

تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية للشركات التابعة من تاريخ بدء السيطرة الفعلية وحتى تاريخ زوال السيطرة الفعلية. وتحديداً، يتم ادراج الإيرادات والمصاريف للشركة التابعة التي تم شراؤها أو استبعادها خلال السنة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع من تاريخ حصول الشركة الأم على السيطرة وحتى تاريخ زوال سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة. عند التجميع، يتم إستبعاد جميع الأرصدة والمعاملات المتبادلة بين الشركات بالكامل، بما فيها الأرباح المتبادلة والخسائر والأرباح غير المحققة. يتم إعداد البيانات المالية المجمعة بإستخدام سياسات محاسبية موحدة للمعاملات المتماثلة وللأحداث الأخرى التي تتم في ظروف متشابهة.

يتم إظهار الحصص غير المسيطرة من صافي موجودات الشركات التابعة المجمعة في بند مستقل من حقوق ملكية المجموعة، بيان الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر المتعلقة بمساهمي الشركة الأم والحصص غير المسيطرة حتى إن نتج عن ذلك قيد عجز في رصيد الحصص غير المسيطرة.

يتم المحاسبة عن التغير في حصة الملكية لشركة تابعة مع عدم التغير في السيطرة كمعاملة ضمن حقوق الملكية. يتم تعديل المبالغ الدفترية لخصص ملكية المجموعة والحصص غير المسيطرة لتعكس التغيرات للخصص المتعلقة بها في الشركات التابعة. إن أية فروقات بين الرصيد المعدل للخصص غير المسيطرة والقيمة العادلة للمبلغ المدفوع أو المحصل يتم الإعتراف بها مباشرة في حقوق الملكية الخاصة بمساهمين الشركة الأم. إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها تقوم بالآتي:

- إستبعاد الموجودات (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات للشركة التابعة.
- إستبعاد القيمة الدفترية للخصص غير المسيطرة.
- إستبعاد فروق تحويل العملات الأجنبية المتراكمة المسجلة في حقوق الملكية.
- إدراج القيمة العادلة للمقابل المستلم.
- إدراج القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به.
- إدراج أي فائض أو عجز في الأرباح أو الخسائر.
- إعادة تصنيف حصة الشركة الأم من البنود المسجلة سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح أو الخسائر أو الأرباح المرحلة طبقاً لما يلزم لهذه البنود.

#### ج. تصنيفات الجزء المتداول وغير المتداول

تعرض المجموعة الموجودات والمطلوبات في بيان المركز المالي المجمع استناداً إلى تصنيف المتداول / غير المتداول.

تعتبر الموجودات متداولة إذا:

- كانت من المتوقع تحققها أو تنوى المجموعة بيعها أو استهلاكها خلال دورة التشغيل العادية، أو
- كانت محتفظ بها لغرض المتاجرة، أو
- كانت من المتوقع تحققها خلال اثني عشر شهراً بعد تاريخ بيان المركز المالي المجمع، أو
- كانت نقد أو نقد معادل مالم يكن نقد محتجز أو يستخدم لتسوية التزام لفترة اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ بيان المركز المالي المجمع.

تصنف المجموعة كافة الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

#### تعتبر المطلوبات متداولة إذا:

- كان من المتوقع تسويتها ضمن دورة التشغيل العادية، أو
- محتفظ بها بصورة رئيسية لغرض المتاجرة، أو
- كان من المتوقع تسويتها خلال اثني عشر شهراً بعد تاريخ بيان المركز المالي المجمع، أو
- لا يوجد حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لفترة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد تاريخ بيان المركز المالي المجمع.

تصنف المجموعة كافة مطلوباتها الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

## د. الأدوات المالية:

تقوم المجموعة بتصنيف أدواتها المالية كموجودات مالية ومطلوبات مالية. يتم إدراج الموجودات المالية والمطلوبات المالية عندما تكون المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية لتلك الأدوات.

يتم تصنيف الأدوات المالية كمطلوبات أو حقوق ملكية طبقاً لمضمون الاتفاقية التعاقدية. إن الفوائد والتوزيعات والأرباح والخسائر التي تتعلق بالأداة المالية المصنفة كمطلوبات تدرج كمصروف أو إيراد. إن التوزيعات على حاملي هذه الأدوات المالية المصنفة كحقوق ملكية يتم قيدها مباشرة على حقوق الملكية. يتم إظهار الأدوات المالية بالصافي عندما يكون للمجموعة حق قانوني ملزم لتسديد الموجودات والمطلوبات بالصافي وتنوي السداد إما بالصافي أو ببيع الموجودات وسداد المطلوبات في آن واحد.

تتضمن الموجودات والمطلوبات المالية المدرجة في بيان المركز المالي المجمع نقد و نقد معادل، استثمار في وكالات ومراحيات، موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، مدينين، موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، دائنين، دائنو مراحيات والتزامات عقود الإيجار.

## د-1) الموجودات المالية:

### د-1/1) تصنيف الموجودات المالية

لتحديد فئة تصنيف وقياس الموجودات المالية، يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) تقييم كافة الموجودات المالية، باستثناء أدوات الملكية والمشتقات، استناداً إلى نموذج الأعمال الخاص بالمجموعة لإدارة موجوداتها وكذلك خصائص التدفقات النقدية التعاقدية لتلك الأدوات مجتمعين.

### تقييم نموذج الأعمال

تحدد المجموعة نموذج أعمالها وفق مستوى يعكس أفضل وسيلة لإدارة المجموعة لموجوداتها المالية لتحقيق أهدافها، وتحقيق التدفقات النقدية التعاقدية. وهذا سواء كان هدف المجموعة الوحيد هو تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية من الموجودات أو تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وكذلك التدفقات النقدية من بيع الموجودات معاً. وإذا لم تنطبق أي من هاتين الحالتين (كأن يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية لأغراض المتاجرة)، فإن الموجودات المالية تصنف كجزء من نموذج أعمال البيع وتقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. لا يتم تقييم نموذج أعمال المجموعة لكل أداة على حدة، ولكن على مستوى أعلى من المحفظة ككل.

### تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تمثل فقط مدفوعات أصل المبلغ والفائدة - اختبار

#### مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط

عندما يتم تحديد نموذج الأعمال للاحتفاظ بالموجودات لغرض تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية للأدوات المالية تتمثل في مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة فقط ("اختبار تحقق مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط"). لأغراض هذا الاختبار، يُعرف "أصل المبلغ" بالقيمة العادلة للموجودات المالية عند الاعتراف المبدئي، وقد يتغير على مدى عمر الموجودات المالية (على سبيل المثال، في حالة أن يمثل مدفوعات لأصل المبلغ أو إطفاء القسط/الخصم). إن العناصر الجوهرية للفائدة في أي ترتيب إقراض أساسي تتمثل بصورة نموذجية في مراعاة القيمة الزمنية للنقود ومخاطر الائتمان.

تقوم الشركة بإعادة التصنيف فقط في حال حصول أي تغيير في نموذج الأعمال المستخدم لإدارة تلك الموجودات. وتتم إعادة التصنيف اعتباراً من بداية فترة التقرير اللاحقة لحصول التغيير. ومن غير المتوقع تكرار مثل هذه التغييرات بدرجة كبيرة.

### الاعتراف المبدئي

يتم الاعتراف بمشتريات ومبيعات الموجودات المالية في تاريخ التسوية، وهو التاريخ الذي يتم فيه تسليم الأصل للمجموعة أو شراؤه من قبل المجموعة. يتم الاعتراف بالموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة مضاف إليها تكاليف المعاملات لكافة الموجودات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

## إلغاء الاعتراف

يتم إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية (كلياً أو جزئياً) عندما تنتهي الحقوق التعاقدية في استلام التدفقات النقدية من الموجودات المالية، أو عندما تحول المجموعة حقها في استلام التدفقات النقدية من الموجودات المالية، وذلك في إحدى الحالتين التاليين: (أ) إذا تم تحويل جميع المخاطر والعوائد الخاصة بملكية الموجودات المالية من قبل المجموعة، أو (ب) عندما لا يتم تحويل جميع المخاطر والعوائد للموجودات المالية أو الاحتفاظ بها، ولكن تم تحويل السيطرة على الموجودات المالية. عندما تحتفظ المجموعة بالسيطرة، فيجب عليها الاستمرار في إدراج الموجودات المالية بحدود نسبة مشاركتها فيها.

## فئات قياس الموجودات المالية

تقوم المجموعة بتصنيف موجوداتها المالية عند الاعتراف المبدئي ضمن التصنيفات التالية:

- أدوات الدين بالتكلفة المطفأة.
- أدوات الدين بالقيمة العادلة من الدخل الشامل الآخر، مع إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر عند إلغاء الإيعتراف إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.
- أدوات الملكية بالقيمة العادلة من الدخل الشامل الآخر، مع عدم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر عند إلغاء الإيعتراف إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.
- أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

## أدوات الدين بالتكلفة المطفأة

تقاس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا كانت تتوافق مع الشرطين التاليين:

- الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى تملك الأصل للحصول على تدفقات نقدية تعاقدية.
  - الشروط التعاقدية للموجودات المالية تظهر تواريخ محددة للتدفقات النقدية والتي تتضمن بشكل أساسي مدفوعات المبلغ الأصلي والفوائد المستحقة على المبلغ المتبقي.
- أدوات الدين التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة تقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي المعدلة بخسائر انخفاض القيمة، إن وجدت. يتم الإيعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر فروقات عملة أجنبية والإنخفاض في القيمة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عند إلغاء الاعتراف بالأصل أو تعديله أو انخفاض قيمته.

## التكلفة المطفأة وطريقة العائد الفعلي

طريقة العائد الفعلي هي الطريقة لاحتساب التكلفة المطفأة لأداة الدين وتخصيص إيرادات الفوائد على الفترة ذات الصلة.

التكلفة المطفأة للموجودات المالية هي قيمة الموجودات المالية عند الاعتراف المبدئي مخصوماً منها المبالغ المستلمة من أصل المبلغ بالإضافة إلى الإطفاء التراكمي باستخدام طريقة العائد الفعلي للفروقات بين المبلغ المبدئي ومبلغ الاستحقاق، المعدلة بمخصص الخسائر. إن القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات المالية هي التكلفة المطفأة للموجودات المالية قبل التعديل لمخصص الخسائر.

إن النقد والنقد المعادل، الاستثمار في وكالات ومرابحات والمدينين التجاريين تصنف كأدوات دين بالتكلفة المطفأة.

## النقد والنقد المعادل

يتمثل النقد والنقد المعادل في النقد في الصندوق ولدى البنوك والودائع تحت الطلب لدى البنوك والاستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة والتي تستحق خلال فترة 3 شهور أو أقل من تاريخ الإيداع والقابلة للتحويل إلى مبالغ محددة من النقد والتي تتعرض لمخاطر غير مادية من حيث التغيرات في القيمة.

#### • الاستثمار في وكالات ومرابحات

إن استثمار في وكالات ومرابحات يتمثل في عقود مبرمة مع مؤسسات مالية ولها فترة استحقاق تعاقدية لأكثر من 3 أشهر.

#### • المدينون التجاريون

يمثل المدينون المبالغ المستحقة من العملاء عن بيع بضائع، تأجير وحدات أو خدمات منجزة ضمن النشاط الاعتيادي، ويتم الاعتراف مبدئياً بالمدينون بالقيمة العادلة وتقاس فيما بعد بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي ناقصاً مخصص الإنخفاض في القيمة.

#### الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

يتم قياس الموجودات المالية التي لا تستوفي شروط القياس بالتكلفة المطفأة أو من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. على وجه التحديد:

- يتم تصنيف الاستثمارات في أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ما لم تقم المجموعة بتصنيف الاستثمار في الأدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل عند الاعتراف المبدئي.
- يتم تصنيف أدوات الدين التي لا تستوفي شروط التكلفة المطفأة أو شروط القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. بالإضافة إلى ذلك، قد يتم تصنيف أدوات الدين المستوفية إما شروط التكلفة المطفأة أو شروط القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عند الاعتراف المبدئي إذا كان هذا التصنيف يلغي أو يقلل بشكل جوهري عدم تطابق في القياس أو الاعتراف ("عدم تطابق المحاسبي") الذي قد ينشأ من قياس الموجودات أو المطلوبات أو الاعتراف بالأرباح والخسائر عليهم على أسس مختلفة. لم تصنف المجموعة أي أدوات دين بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

تسجل التغييرات في القيمة العادلة، أرباح البيع والنتيجة من الاستبعاد، إيرادات الفوائد وتوزيعات الأرباح في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع وفقاً لشروط العقد أو عندما يثبت الحق في استلام مبلغ الأرباح.

تصنف المجموعة الاستثمارات في أدوات الملكية المسعرة ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في بيان المركز المالي المجمع.

#### أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

عند التحقق المبدئي، يجوز للمجموعة أن تقرر تصنيف بعض من أدوات الملكية دون الرجوع في ذلك بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عندما لا يحتفظ بها لغرض المتاجرة أو مقابل محتمل ناشئ عن دمج الأعمال. يتحدد ذلك التصنيف لكل أداة على حدة.

الاستثمارات في أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تقاس لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بالتغييرات في القيمة العادلة بما في ذلك الجزء الخاص بالعملاء الأجنبية في الدخل الشامل الآخر ويتم عرضها في التغييرات المتراكمة في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية. يتم تحويل الأرباح والخسائر المتراكمة المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح المرحلة عند الاستبعاد. إن الأرباح والخسائر الناتجة من أدوات الملكية لا يعاد تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عند ثبوت الحق في تلك التوزيعات، إلا عندما تستفيد المجموعة من تلك المحصلات كاسترداد جزء من تكلفة الأداة، وفي هذه الحالة تسجل تلك الأرباح في الدخل الشامل الآخر. لا تخضع أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لتقييم انخفاض القيمة. وعند استبعادها، يعاد تبويب الأرباح أو الخسائر من التغييرات المتراكمة في القيمة العادلة إلى الأرباح المرحلة في بيان التغييرات في حقوق الملكية.

#### د - 2/1) إنخفاض قيمة الموجودات المالية:

تعترف المجموعة بمخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة لجميع أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

تستند الخسائر الائتمانية المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وكافة التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها، ويتم خصم العجز بنسبة تقريبية إلى معدل الفائدة الفعلي الأصلي على ذلك الأصل. تشمل التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع الضمانات المحتفظ بها أو التحسينات الائتمانية الأخرى التي تعتبر جزءاً من الشروط التعاقدية.

بالنسبة للمدينين التجاريين والمدينين الآخرين، طبقت المجموعة الأسلوب المبسط للمعيار واحتسبت الخسائر الائتمانية المتوقعة استناداً إلى الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى أعمار الموجودات المالية. وعليه، لا تقوم المجموعة بتتبع التغيرات في مخاطر الائتمان ولكن يتم الاعتراف بمخصص الخسائر استناداً إلى الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى أعمار الموجودات المالية في تاريخ كل فترة تقرير. أنشأت المجموعة مصفوفة مخصصات تستند إلى السجل السابق لخسائر الائتمان، ومعدلة بالعوامل المستقبلية المحددة للمدينين والبيئة الاقتصادية. يتم تقسيم الانكشافات للمخاطر على أساس الخصائص الائتمانية مثل درجة مخاطر الائتمان، المنطقة الجغرافية، قطاع الأعمال، حالة التسعر وعمر العلاقة، أيهما ينطبق.

لتطبيق الأسلوب المستقبلي، تطبق المجموعة تقييم من ثلاث مراحل لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة كما يلي:

- المرحلة الأولى - الأدوات المالية التي لم تتراجع قيمتها بصورة كبيرة بالنسبة لجودتها الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي أو المصنفة ذات مخاطر ائتمانية منخفضة.
- المرحلة الثانية (عدم انخفاض قيمة الائتمان) - الأدوات المالية التي تراجعت قيمتها بصورة كبيرة من حيث جودتها الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي ومخاطرها الائتمانية غير منخفضة.
- المرحلة الثالثة (انخفاض قيمة الائتمان) - الموجودات المالية التي لها دليل موضوعي على انخفاض القيمة في تاريخ البيانات المالية والمحدد أن قيمتها قد انخفضت عندما يكون لحدث أو أكثر أثر سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة.

عند تقييم ما إذا كانت جودة الائتمان للأداة المالية قد تدهورت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي، تقارن المجموعة مخاطر التعثر على الأداة المالية في تاريخ التقرير بمخاطر التعثر على الأداة المالية في تاريخ الاعتراف المبدئي. عند إجراء هذا التقييم، تأخذ المجموعة في الاعتبار المعلومات الكمية والنوعية المعقولة والمدعومة، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات التطلعية المتاحة دون تكلفة أو جهد مفرط.

تشمل المعلومات التطلعية التي تم النظر فيها الإمكانية المستقبلية للصناعات التي يعمل فيها مديرو المجموعة، والتي تم الحصول عليها من تقارير الخبراء الاقتصاديين والمحللين الماليين والهيئات الحكومية ومؤسسات الفكر ذات الصلة وغيرها من المنظمات المماثلة، بالإضافة إلى النظر في مختلف المصادر الخارجية للمعلومات الاقتصادية الفعلية والمتوقعة المتعلقة بالعمليات الأساسية للمجموعة.

يتم الاعتراف بـ "الخسائر الائتمانية المتوقعة لفترة 12 شهراً" للمرحلة الأولى مع الاعتراف بـ "الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى أعمار الائتمان للموجودات المالية" للمرحلة الثانية والثالثة. تمثل الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى أعمار الائتمان للموجودات المالية خسائر الائتمان المتوقعة الناتجة عن جميع أحداث التعثر المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. تمثل الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى أعمار الائتمان للموجودات المالية لـ 12 شهراً جزءاً من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى أعمار الموجودات المالية والتي من المتوقع أن تنتج عن أحداث تعثر على الأدوات المالية لمدة 12 شهراً بعد تاريخ التقرير المالي المجموع.

يتحدد قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة عن طريق تقدير الاحتمال المرجح لخسائر الائتمان على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. يتم خصم خسائر الائتمان المتوقعة والتي تم قياسها بالتكلفة المطفأة من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات، وتحمل على بيان الأرباح أو الخسائر المجموع.

تعتبر المجموعة الأصل المالي متعثراً عندما تتأخر المدفوعات التعاقدية لـ 30 يوماً. ومع ذلك، وفي بعض الحالات، يمكن للمجموعة أن تعتبر الأصل المالي متعثراً عندما تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية إلى أن المجموعة قد لا تتلقى كامل المبالغ التعاقدية المستحقة. يتم شطب الأصل المالي عندما لا يتوقع استرداد التدفقات النقدية التعاقدية.

## د - 2) المطلوبات المالية:

يتم الاعتراف المبدئي لجميع المطلوبات المالية بالقيمة العادلة، وفي حالة القروض والسلفيات والدائنون تخصم تكاليف المعاملة المتعلقة بها بشكل مباشر. يتم قياس جميع المطلوبات المالية لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أو بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي.

### المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس المطلوبات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

#### • الدائنون

يمثل رصيد الدائنون في الدائنون التجاريين والدائنون الآخرين. يمثل بند الدائنين التجاريين الالتزام لسداد قيمة بضائع أو خدمات تم شراؤها ضمن النشاط الاعتيادي. يتم إدراج الدائنين التجاريين مبدئياً بالقيمة العادلة وتقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم تصنيف الدائنون كمطلوبات متداولة إذا كان السداد يستحق خلال سنة أو أقل (أو ضمن الدورة التشغيلية الطبيعية للنشاط أيهما أطول)، وبخلاف ذلك، يتم تصنيفها كمطلوبات غير متداولة.

#### • المرايبات:

تتمثل المرايبات في المبلغ المستحق على أساس الدفع المؤجل لبنود تم شراؤها وفقاً لاتفاقيات عقود المرايبات. يدرج رصيد المرايبات باجمالي المبلغ الدائن، بعد خصم تكاليف التمويل المتعلقة بالفترات المستقبلية. يتم إطفاء تكاليف التمويل المستقبلية عند استحقاقها على أساس نسبي زمني باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم إلغاء أو انتهاء الالتزام مقابل المطلوبات. عندما يتم استبدال المطلوبات المالية الحالية بأخرى من نفس المقرض بشروط مختلفة جوهرياً أو تعديل شروط المطلوبات المالية الحالية بشكل جوهري. يتم معاملة التبدل أو التغيير كإلغاء اعتراف لأصل الالتزام وإدراج التزام جديد، ويتم إدراج الفرق بين القيمة الدفترية ذات الصلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع. إذا لم يكن التعديل جوهرياً، يتم الإعتراف بالفرق: (1) القيمة الدفترية للمطلوبات قبل التعديل؛ و (2) القيمة الحالية للتدفقات النقدية بعد التعديل في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع كأرباح أو خسائر التعديل ضمن أرباح وخسائر أخرى.

## د - 3) مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية:

يتم مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية ويتم ادراج صافي المبلغ في بيان المركز المالي المجموع فقط إذا كان هناك حق قانوني واجب النفاذ حالياً لمقاصة المبالغ المعترف بها وهناك نية للتسوية على أساس الصافي أو لتحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في وقت واحد.

#### هـ - الشركات الزميلة:

إن الشركات الزميلة هي تلك الشركات التي يكون للمجموعة تأثير جوهري عليها، والتي تتمثل في قدرتها على المشاركة في القرارات المالية والتشغيلية للشركة الزميلة ولكن ليست سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك القرارات. وفقاً لطريقة حقوق الملكية، فإن الاستثمارات في الشركات الزميلة تدرج في بيان المركز المالي المجموع بالتكلفة المعدلة بأثر آية تغييرات لاحقة لتاريخ الاقتناء لحصة المجموعة في صافي موجودات الشركة الزميلة من تاريخ بداية التأثير الجوهري فعلياً حتى الزوال الفعلي لهذا التأثير الجوهري، فيما عدا الاستثمارات المصنفة كاستثمارات محتفظ بها لغرض البيع، حيث يتم المحاسبة عنها وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (5) "الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع والعمليات غير المستمرة".

تقوم المجموعة بإدراج حصتها في نتائج أعمال الشركة الزميلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع، كما تقوم بإدراج حصتها في التغييرات في الدخل الشامل الآخر للشركة الزميلة ضمن الدخل الشامل الآخر لها.

تتوقف المجموعة عن تسجيل الخسائر إذا تجاوزت خسائر الشركة الزميلة حصة المجموعة بها (متضمنة أية حصص طويلة الأجل والتي تمثل جزءاً من صافي استثمار المجموعة في الشركة الزميلة) (فيما عدا إذا كان على المجموعة التزام تجاه الشركة الزميلة أو قامت بأية مدفوعات نيابة عنها).

يتم استبعاد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن المعاملات مع الشركات الزميلة مقابل الاستثمار في الشركة الزميلة في حدود حصة المجموعة من الشركة الزميلة.

إن أي زيادة في تكلفة الاقتناء عن حصة المجموعة من صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة والالتزامات المحتملة المعترف بها للشركة الزميلة كما في تاريخ عملية الاقتناء يتم الاعتراف بها كشهرة. وتظهر الشهرة كجزء من القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الزميلة حيث يتم تقييمها كجزء من الاستثمار لتحديد أي انخفاض في قيمتها. إذا كانت تكلفة الاقتناء أقل من حصة المجموعة من صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة والالتزامات المحتملة، يتم إدراج الفرق مباشرة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجموع.

تحدد المجموعة بتاريخ كل فترة مالية ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على أن الاستثمار في الشركة الزميلة قد انخفضت قيمته وتحديد إذا ما كان ضرورياً الاعتراف بأي انخفاض في قيمة الاستثمار. فإذا ما وجد ذلك الدليل، فيتم اختبار الانخفاض في القيمة لكامل القيمة الدفترية للاستثمار (متضمنة الشهرة) وتقوم المجموعة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة بالفرق بين القيمة الممكن استردادها للشركة الزميلة وقيمتها الدفترية ويتم إدراج هذا المبلغ في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع. يتم إدراج أي عكس للإخفاض في القيمة إلى الحد الذي تزيد فيه لاحقاً القيمة القابلة للاسترداد من الإستثمار.

عند فقدان التأثير الجوهري على الشركة الزميلة، تقوم المجموعة بقياس وقيد أية استثمارات محتفظ بها بالقيمة العادلة. إن أي فرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة عند فقدان التأثير الجوهري والقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به بالإضافة إلى المحصل من البيع يتم الاعتراف به في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع.

#### و - العقارات الاستثمارية:

تتضمن العقارات الاستثمارية العقارات القائمة والعقارات قيد الإنشاء أو إعادة التطوير والمحتفظ بها لغرض اكتساب الإيجارات أو ارتفاع القيمة السوقية أو كلاهما. تدرج العقارات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة والتي تشمل سعر الشراء وتكاليف العمليات المرتبطة بها. لاحقاً للتسجيل المبدئي، يتم إدراج العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة في تاريخ نهاية الفترة المالية. يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع في الفترة التي حدث بها التغيير.

يتم قياس العقارات الاستثمارية قيد الإنشاء بالقيمة العادلة إذا كان من الممكن تحديد القيمة العادلة بصورة موثوقة. إن العقارات الاستثمارية قيد الإنشاء والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بصورة موثوقة ولكن تتوقع المجموعة أن يتم تحديد القيمة العادلة للعقار بصورة موثوقة عند اكتمال البناء يتم قياسها بالتكلفة ناقصاً الانخفاض في القيمة حتى تصبح القيمة العادلة قابلة للتحديد بصورة موثوقة أو يتم اكتمال البناء - أيهما أولاً.

يتم رسملة المصاريف اللاحقة إلى القيمة الدفترية للأصل فقط عندما يكون من المتوقع تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية الناتجة من المصاريف إلى المجموعة. وأن التكلفة يمكن قياسها بصورة موثوقة. يتم تسجيل جميع تكاليف الإصلاحات والصيانة الأخرى كمصاريف عند تكبدها. عند استبدال جزء من العقار الاستثماري، يتم إلغاء الاعتراف بالقصمة الدفترية للجزء المستبدل.

يتم إلغاء الاعتراف بالعقارات الاستثمارية عند استبعادها (أي في تاريخ انتقال السيطرة للمشتري) أو سحبها نهائياً من الاستخدام ولا يوجد أية منافع اقتصادية مستقبلية متوقعة من الاستبعاد. ويتم احتساب الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد أو إنهاء خدمة العقار الاستثماري في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع.

يتم التحويل إلى العقار الاستثماري فقط عند حدوث تغيير في استخدام العقار يدل على نهاية شغل المالك له، أو بداية تأجيله تشغيلياً لطرف آخر، أو إتمام البناء أو التطوير. ويتم التحويل من عقار استثماري فقط عند حدوث تغيير في الاستخدام يدل عليه بداية شغل المالك له، أو بداية تطويره بغرض بيعه. في حال تحول عقار مستخدم من قبل المالك إلى عقار استثماري، تقوم المجموعة بالمحاسبة عن ذلك العقار طبقاً للسياسة المحاسبية المتبعة للممتلكات والعقارات والمعدات حتى تاريخ تحول وتغيير الاستخدام.

ز - ممتلكات ومعدات:

تتضمن التكلفة المبدئية للممتلكات والمعدات سعر الشراء وأي تكاليف مباشرة مرتبطة بإيصال تلك الموجودات إلى موقع التشغيل وجعلها جاهزة للتشغيل. يتم عادة إدراج المصاريف المتكبدة بعد تشغيل الممتلكات والمعدات، مثل الإصلاحات والصيانة والفحص في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع في الفترة التي يتم تكبد هذه المصاريف فيها. في الحالات التي يظهر فيها بوضوح أن المصاريف قد أدت إلى زيادة في المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة الحصول عليها من استخدام إحدى الممتلكات والمعدات إلى حد أعلى من معيار الأداء المحدد أساساً، فإنه يتم رسملة هذه المصاريف كتكلفة إضافية على الممتلكات والمعدات. تتم رسملة المصاريف المتكبدة لاستبدال جزء من أحد بنود الممتلكات والمعدات التي يتم المحاسبة عنها بشكل منفصل ويتم شطب القيمة الدفترية للجزء المستبدل.

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصا الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة. عند بيع أو إنهاء خدمة الموجودات، يتم استبعاد تكلفتها واستهلاكها المتراكم من الحسابات ويدرج أي ربح أو خسارة ناتجة عن استبعادها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. يتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات لتحديد الانخفاض في القيمة عندما تشير الأحداث أو تغيرات الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. في حالة وجود مثل هذه المؤشرات وعندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للاسترداد المقدرة، يتم تخفيض الموجودات إلى قيمتها القابلة للاسترداد والتي تمثل القيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع أو القيمة المستخدمة، أيهما أعلى.

يتم احتساب الإستهلاك بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة للممتلكات والمعدات كما يلي:

سنوات	
3 - 5	حاسب آلي وبرمجيات
3	أدوات ومعدات
5	أثاث وتجهيزات
5	سيارات

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك دورياً للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتفقان مع نمط المنافع الاقتصادية المتوقعة من بنود الممتلكات والمعدات.

يتم إلغاء الاعتراف ببنود الممتلكات والمعدات عند استبعادها أو عند إنتفاء وجود منفعة اقتصادية متوقعة من الاستعمال المستمر لتلك الموجودات.

ح - انخفاض قيمة الموجودات غير المالية:

في نهاية الفترة المالية، تقوم المجموعة بمراجعة القيم الدفترية للموجودات لتحديد فيما إذا كان هناك دليل على انخفاض في قيمة تلك الموجودات. إذا كان يوجد دليل على الانخفاض، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات لإحتساب خسائر الانخفاض في القيمة، (إن وجدت). إذا لم يكن من الممكن تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل منفرده، يجب على المجموعة تقدير القيمة القابلة للاسترداد لوحدة توليد النقد التي ينتمي إليها الأصل.

إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع أو القيمة المستخدمة، أيهما أعلى. يتم تقدير القيمة المستخدمة للأصل من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مقابل القيمة الحالية لها بتطبيق سعر الخصم المناسب. يجب أن يعكس سعر الخصم تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المتعلقة بالأصل.

إذا كانت القيمة القابلة للاسترداد المقدرة للأصل (أو وحدة توليد النقد) أقل من القيمة الدفترية للأصل، فإنه يجب تخفيض القيمة الدفترية للأصل (أو وحدة توليد النقد) إلى القيمة القابلة للاسترداد. يجب الاعتراف بخسارة الانخفاض في القيمة مباشرة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع، إلا إذا كانت القيمة الدفترية للأصل معاد تقييمها وفي هذه الحالة يجب معالجة خسارة انخفاض قيمة الأصل كإنخفاض إعادة تقييم.

عند عكس خسارة الانخفاض في القيمة لاحقاً، تزداد القيمة الدفترية للأصل (أو وحدة توليد النقد) إلى القيمة التقديرية المعدلة القابلة للاسترداد. يجب أن لا يزيد المبلغ الدفترى بسبب عكس خسارة انخفاض القيمة عن المبلغ الدفترى الذي كان سيحدد لو أنه لم يتم الاعتراف بأية خسارة من انخفاض قيمة الأصل (أو وحدة توليد النقد) خلال السنوات السابقة. يجب الاعتراف بعكس خسارة الانخفاض في القيمة مباشرة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع إلا إذا كانت القيمة الدفترية للأصل معاد تقييمها وفي هذه الحالة يجب معالجة عكس خسائر الانخفاض في القيمة كزيادة في إعادة التقييم.

#### ط - العمليات غير المستمرة

تمثل العمليات غير المستمرة مُكوّن من المجموعة تم استبعاده أو تم تصنيفه على أنه محتفظ به لغرض البيع، والتي:

- تمثل نشاط جوهري أو قطاع جغرافي منفصل.
- تمثل جزءاً من خطة منسقة لاستبعاد نشاط جوهري أو قطاع جغرافي منفصل.
- تشمل الشركات التابعة المقتناة أساساً لغرض البيع لاحقاً.

يشمل هذا المُكوّن عمليات وتدفقات نقدية والتي يمكن تمييزها بشكل واضح، من الناحية التشغيلية ولأغراض التقرير المالي عن بقية المجموعة. بمعنى آخر سيكون أحد مكونات المنشأة عبارة عن وحدة توليد نقد أو مجموعة وحدات توليد نقد عندما يكون محتفظ بها لغرض الاستخدام.

يتم تصنيف تلك العمليات كعمليات غير مستمرة عند البيع أو عند تحقق شروط التصنيف كعمليات غير مستمرة، أيهما يحدث أولاً.

يتم إدراج الإيرادات والمصروفات المتعلقة بالعمليات غير المستمرة بشكل منفصل عن الإيرادات والمصروفات المتعلقة بالعمليات المستمرة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع وذلك حتى مستوى الربحية للفترة المنتهية في تاريخ البيانات المالية المجمعة وكذلك الفترات المقارنة، حتى وإن احتفظت المجموعة بحصة غير مسيطرة في الشركة التابعة بعد البيع، حيث يتم إدراج الربح أو الخسارة كبنء مستقل ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

#### ي - مخصص مكافأة نهاية الخدمة:

يتم إحتساب مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين طبقاً لقانون العمل الكويتي في القطاع الأهلي وعقود الموظفين وقوانين العمل المعمول بها في الدول التي تزاوّل الشركات التابعة نشاطها بها. إن هذا الإلتزام غير الممول يمثل المبلغ المستحق لكل موظف، فيما لو تم إنهاء خدماته في نهاية الفترة المالية، والذي يقارب القيمة الحالية لهذا الإلتزام النهائي.

#### ك - رأس المال:

تصنف الأسهم العادية كحقوق ملكية، إن التكاليف الإضافية المرتبطة مباشرة بإصدار أسهم جديدة يتم عرضها ضمن حقوق الملكية مخصومة من المبالغ المحصلة.

#### ل - توزيعات الأرباح للمساهمين:

تقوم المجموعة بالاعتراف بتوزيعات الأرباح النقدية وغير النقدية لمساهمي الشركة الأم كمطلوبات عند إقرار تلك التوزيعات نهائياً، وعندما لا يعود قرار تلك التوزيعات خاضعاً لإرادة المجموعة. يتم إقرار تلك التوزيعات عند الموافقة عليها من قبل الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم، حيث يتم الاعتراف بقيمة تلك التوزيعات بحقوق الملكية.

يتم الإفصاح عن توزيعات الأرباح التي تم إقرارها بعد تاريخ البيانات المالية المجمعة كأحداث لاحقة لتاريخ بيان المركز المالي المجمع.

#### م - إيرادات العقود المبرمة مع العملاء:

يتم الاعتراف بإيرادات العقود المبرمة مع العملاء عند نقل سيطرة البضائع أو الخدمات إلى العميل بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع المجموعة استحقاقه مقابل تلك البضائع أو الخدمات. استنتجت المجموعة بشكل عام أنها الطرف الرئيسي في ترتيبات عقود إيراداتها، لأنها تسيطر عادة على البضائع أو الخدمات قبل نقل السيطرة إلى العميل.

تطبق المجموعة نموذجاً من خمس خطوات على النحو التالي لحساب الإيرادات الناتجة عن العقود:

- الخطوة الأولى: تحديد العقد مع العميل - يُعرّف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات واجبة النفاذ ويحدد المعايير الخاصة بكل عقد يجب الوفاء به.
- الخطوة الثانية: تحديد الإلتزامات التعاقدية في العقد - الإلتزام التعاقدية هو وعد في العقد مع العميل ببيع البضائع أو تأدية الخدمات إلى العميل.
- الخطوة الثالثة: تحديد سعر المعاملة - سعر المعاملة هو المقابل الذي تتوقع المجموعة استحقاقه ببيع البضائع أو تأدية الخدمات إلى العميل المتفق عليها، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف خارج التعاقد.

- الخطوة الرابعة: توزيع سعر المعاملة على الإلتزامات التعاقدية في العقد - بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من الإلتزام تعاقدي، ستقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة لكل الإلتزام تعاقدي في حدود المبلغ الذي يمثل مبلغ المقابل الذي تتوقع المجموعة استحقاقه نظير تلبية ذلك الإلتزام التعاقدي.
  - الخطوة الخامسة : الاعتراف بالإيراد عندما (أو كما) تفي المجموعة بالإلتزام تعاقدي.
- تقوم المجموعة بممارسة بعض الأراء، مع الأخذ في الإعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تطبيق كل خطوة من خطوات النموذج على العقود مع عملائها.

تعترف المجموعة بالإيرادات إما في وقت محدد أو على مدى فترة من الوقت، عندما (أو كلما) تقوم المجموعة بتلبية الإلتزامات التعاقدية عن طريق بيع البضاعة أو تأديته الخدمات المتفق عليها لعملائها. وتقوم المجموعة بنقل السيطرة على البضاعة أو الخدمات على مدى فترة من الوقت (وليس في وقت محدد) وذلك عند استيفاء أي من المعايير التالية:

- أن يتلقى العميل المنافع التي يقدمها أداء المجموعة ويستهلكتها في الوقت نفسه حالما قامت المجموعة بالأداء، أو
  - أداء المجموعة ينشئ أو يحسن الأصل (على سبيل المثال، الأعمال قيد التنفيذ) الذي يسيطر عليه العميل عند تشييد الأصل أو تحسينه، أو
  - أداء المجموعة لا ينشئ أي أصل له استخدام بديل للمجموعة، وللمجموعة حق واجب النفاذ في الدفعات مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.
- تنقل السيطرة في وقت محدد إذا لم تتحقق أي من المعايير اللازمة لنقل البضاعة أو الخدمة على مدى فترة من الوقت. تأخذ المجموعة العوامل التالية في الإعتبار سواء تم تحويل السيطرة أم لم يتم:
- أن يكون للمجموعة حق حالي في الدفعات مقابل الأصل.
  - أن يكون للعميل حق قانوني في الأصل.
  - أن تقوم المجموعة بتحويل الحيازة المادية للأصل.
  - أن يمتلك العميل المخاطر والمنافع المهمة للملكية الأصل.
  - أن يقبل العميل الأصل.

تعترف المجموعة بمطلوبات العقود للمقابل المستلم والمتعلقة بالإلتزامات التعاقدية التي لم يتم تليبيتها، وتدرج هذه المبالغ مثل المطلوبات الأخرى في بيان المركز المالي المجمع (إيضاح 2 - د). وبالمثل، إذا قامت المجموعة بتلبية الإلتزامات التعاقدية قبل استلام المقابل، فإنها تعترف إما بموجودات العقد أو مدينين في بيان المركز المالي المجمع وفقاً لما إذا كانت هناك معايير غير مرور الوقت قبل استحقاق المقابل.

يتم رسملة التكاليف الإضافية للحصول على العقد مع العميل عند تكبدها حيث تتوقع المجموعة استرداد هذه التكاليف، ولا يتم تكبد تلك التكاليف إذا لم يتم الحصول على العقد. يتم تسجيل عمولات المبيعات المتكبدة من قبل المجموعة كمصروف إذا كانت فترة إطفاء تلك التكاليف أقل من سنة.

إن مصادر إيرادات المجموعة من الأنشطة التالية:

- **إيرادات إدارة وهيكلية وتسويق**  
يتم تحقق إيرادات الإدارة وهيكلية والتسويق عند تقديم تلك الخدمات للعملاء في وقت محدد، بينما يتم الاعتراف بإيرادات الإدارة على مدار الوقت وذلك عند تأدية الخدمات.

### **الإيجارات**

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجارات عند إكتسابها على مدار فترة من الوقت.

### **الإيرادات الأخرى**

يتم تحقق الإيرادات الأخرى على أساس مبدأ الاستحقاق.

#### ن - المخصصات:

يتم الاعتراف بالمخصص فقط عندما يكون على المجموعة التزام قانوني حالي أو محتمل، نتيجة لحدث سابق يكون من المرجح معه أن يتطلب ذلك تدفقا صادرا للموارد الاقتصادية لتسوية الالتزام، مع إمكانية إجراء تقدير موثوق لمبلغ الالتزام. ويتم مراجعة المخصصات في نهاية كل فترة مالية وتعديلها لإظهار أفضل تقدير حالي. وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود ماديا، فيجب أن يكون المبلغ المعترف به كمخصص هو القيمة الحالية للمصاريف المتوقعة لتسوية الالتزام. لا يتم إدراج المخصصات للخسائر التشغيلية المستقبلية.

#### س - تكاليف الإقتراض:

إن تكاليف الإقتراض تشمل الفوائد والتكاليف الأخرى التي تكبدتها المنشأة فيما يتعلق باقتراض الأموال. إن تكاليف الإقتراض المتعلقة مباشرة بتملك أو إنشاء أو إنتاج الموجودات المستوفاة لشروط رسملة تكاليف الإقتراض، وهي الموجودات التي تتطلب وقتا زمنيا طويلا لتصبح جاهزة للاستخدام أو البيع، يتم إضافتها لتكلفة تلك الموجودات حتى تصبح جاهزة بشكل جوهري للاستخدام أو البيع. إن إيرادات الاستثمارات المحصلة من الاستثمار المؤقت لقروض محددة والمستثمرة خلال فترة عدم استغلالها للصرف يتم خصمها من تكاليف التمويل القابلة للاسترداد.

يتم إدراج كافة تكاليف الإقتراض الأخرى في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

#### ع - عقود الإيجار:

##### • المجموعة كمستأجر:

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد تأجير أو يتضمن تأجير، في تاريخ بداية العقد. تعترف المجموعة بموجودات حق الاستخدام ومطلوبات التأجير المقابلة فيما يتعلق بجميع ترتيبات التأجير التي تكون فيها الطرف المستأجر.

##### • موجودات حق الإستخدام

تعترف المجموعة بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بداية عقد التأجير (أي التاريخ الذي تصبح به الموجودات محل العقد متاحاً للاستخدام). وتقاس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة ناقصاً أي استهلاك متراكم وخسائر انخفاض القيمة المعدلة لأي عمليات إعادة قياس لمطلوبات عقد التأجير. تتضمن تكلفة موجودات حق الاستخدام قيمة مطلوبات عقد التأجير المعترف بها والتكاليف المباشرة المبدئية المكتبدة ودفعات عقد التأجير المسددة في أو قبل تاريخ بداية عقد التأجير ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة. إذا لم تتأكد المجموعة بصورة معقولة من حصولها على ملكية الموجودات المستأجرة في نهاية مدة عقد التأجير، يتم إستهلاك موجودات حق الاستخدام المعترف بها على أساس القسط الثابت خلال العمر الإنتاجي المقدر للموجودات أو مدة عقد الإيجار، أيهما أقرب، كما تتعرض موجودات حق الاستخدام للانخفاض في القيمة.

##### • مطلوبات عقد التأجير

تعترف المجموعة في تاريخ بداية عقد التأجير بمطلوبات عقد التأجير ويتم قياسها بالقيمة الحالية لدفعات عقد التأجير المقرر سدادها خلال فترة عقد التأجير. وتتضمن دفعات عقد التأجير الدفقات الثابتة (تشمل دفعات ثابتة في جوهرها) ناقصاً أي حوافز التأجير مستحقة ودفعات عقد التأجير المتغيرة تعتمد على مؤشر أو سعر وكذلك المبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. كما تشمل دفعات عقد التأجير على سعر ممارسة خيار الشراء إذا كانت المجموعة متأكدة من ممارسة هذا الخيار بصورة معقولة ودفعات الغرامات لإنهاء عقد التأجير إذا كانت مدة عقد التأجير تعكس ممارسة المجموعة خيار إنهاء عقد التأجير. يتم الاعتراف بدفعات عقد التأجير المتغيرة والتي لا تعتمد على مؤشر أو سعر كمصروف في الفترة التي تقع فيه الأحداث أو الظروف التي تستدعي سداد الدفعات.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات عقد التأجير، تستخدم المجموعة سعر الإقتراض الإضافي في تاريخ بداية عقد التأجير، إذا كان سعر الفائدة المتضمن في عقد الإيجار غير قابل للتحديد بشكل فوري. بعد تاريخ بداية عقد التأجير، يتم زيادة قيمة مطلوبات عقد التأجير لتعكس نمو الربح، بينما يتم تخفيضها مقابل دفعات عقد الإيجار المسددة. إضافة الى ذلك، يعاد قياس القيمة الدفترية لمطلوبات عقد التأجير، إذا طرأ تعديل أو تغيير في مدة عقد التأجير أو تغيير في مضمون دفعات عقد التأجير الثابتة أو تغيير في التقييم الذي يتم إجراؤه لتحديد ما إذا كان سيتم شراء الموجودات محل العقد.

##### • عقود التأجير قصيرة الأجل وعقود تأجير الموجودات منخفضة القيمة

تطبق المجموعة إعفاء الاعتراف الخاص بعقود التأجير قصيرة الأجل على عقود تأجير ممتلكاتها ومعداتاها (أي عقود التأجير التي تبلغ مدتها 12 شهراً أو أقل من تاريخ بداية العقد ولا تحتوي على خيار شراء). كما تطبق أيضاً إعفاء الاعتراف الخاصة بعقود تأجير موجوداتها ذات القيمة المنخفضة على عقود تأجير المعدات المكتبية التي تعتبر منخفضة القيمة (أي أقل من 1,500 دينار كويتي). يتم الاعتراف بدفعات عقد التأجير على عقود التأجير قصيرة الأجل وعقود تأجير الموجودات ذات القيمة منخفضة كمصروف على أساس طريقة القسط الثابت خلال مدة التأجير.

#### ف - حصة الزكاة:

يتم احتساب حصة الزكاة بواقع 1% من الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم قبل خصم حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وحصة الزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة وبعد إستبعاد حصة الشركة الأم في أرباح الشركات المساهمة الكويتية الزميلة وكذلك توزيعات الأرباح النقدية المستلمة من الشركات المساهمة الكويتية، وذلك طبقاً للقانون رقم 46 لسنة 2006 والقرار الوزاري رقم 58 لسنة 2007 والقواعد التنفيذية المنفذة له. لم يتم احتساب حصة الزكاة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 لعدم وجود ربح يخضع لاحتساب حصة الزكاة على أساسه وخسائر متراكمة.

#### ص - العملات الأجنبية:

تزيد المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بالدينار الكويتي وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ هذه المعاملات. ويتم إعادة تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية بتاريخ نهاية الفترة المالية إلى الدينار الكويتي وفقاً لأسعار الصرف السائدة بذلك التاريخ.

أما البنود غيرالنقدية بالعملات الأجنبية المدرجة بالقيمة العادلة فيتم إعادة تحويلها وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة. إن البنود غير النقدية بالعملات الأجنبية المدرجة على أساس التكلفة التاريخية لا يعاد تحويلها.

تدرج فروق التحويل الناتجة من تسويات البنود النقدية ومن إعادة تحويل البنود النقدية في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع للفترة. أما فروق التحويل الناتجة من البنود غير النقدية كأدوات مالية والمصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر فتدرج ضمن أرباح أو خسائر التغير في القيمة العادلة. إن فروق التحويل الناتجة من البنود غير النقدية كأدوات الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يتم إدراجها ضمن "التغيرات التراكمية في القيمة العادلة" في الدخل الشامل الآخر.

#### ق - الأحداث المحتملة:

لا يتم إدراج المطلوبات المحتملة ضمن البيانات المالية المجمعة إلا عندما يكون استخدام موارد إقتصادية لسداد التزام قانوني حالي أو متوقع نتيجة أحداث سابقة مرجحاً مع إمكانية تقدير المبلغ المتوقع سداًه بصورة كبيرة. وبخلاف ذلك، يتم الإفصاح عن المطلوبات المحتملة ما لم يكن احتمال تحقيق خسائر إقتصادية مستبعداً.

لا يتم إدراج الموجودات المحتملة ضمن البيانات المالية المجمعة، بل يتم الإفصاح عنها عندما يكون تحقيق منافع إقتصادية نتيجة أحداث سابقة مرجحاً.

#### ر - موجودات الأمانة:

لا يتم التعامل مع الموجودات المحتفظ بها بصفة الأمانة أو الوكالة على أنها من موجودات المجموعة وبالتالي لا يتم إدراجها ضمن البيانات المالية المجمعة، ولكن يتم الإفصاح عنها في إيضاحات البيانات المالية المجمعة.

#### ش - الآراء والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة:

إن المجموعة تقوم ببعض الآراء والتقديرات والافتراضات تتعلق بأسباب مستقبلية. إن إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب من الإدارة إبداء الرأي والقيام بتقديرات وافتراضات تؤثر على المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة بتاريخ البيانات المالية المجمعة والمبالغ المدرجة للإيرادات والمصاريف خلال السنة. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

#### أ - الآراء:

من خلال عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمبينة في إيضاح رقم (2)، قامت الإدارة بإبداء الآراء التالية التي لها أثر جوهري على المبالغ المدرجة ضمن البيانات المالية المجمعة.

#### • تحقق الإيرادات:

يتم تحقق الإيرادات عندما يكون هناك منافع اقتصادية محتملة للمجموعة، ويمكن قياس الإيرادات بصورة موثوق بها. إن تحديد ما إذا كان تلبية معايير الاعتراف بالإيراد وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) وسياسة تحقق الإيراد المبينة في إيضاح رقم (2 - م) يتطلب آراء هامة.

• مخصص انخفاض في القيمة:

إن تحديد قابلية الاسترداد للمبلغ المستحق من العملاء والعوامل المحددة لإحتساب الإنخفاض في القيمة تتضمن آراء هامة.

• تصنيف الموجودات المالية:

عند اقتناء الأصل المالي، تقرر المجموعة ما إذا كان سيتم تصنيفه "بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر" أو "بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" أو "بالتكلفة المطفأة". يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) تقييم كافة الموجودات المالية، باستثناء أدوات الملكية والمشتقات، استناداً إلى نموذج أعمال المجموعة لإدارة الموجودات ذات خصائص التدفقات النقدية للأداة. تتبع المجموعة إرشادات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) حول تصنيف موجوداتها المالية كما هو مبين في إيضاح رقم (2 - د).

• تصنيف الأراضي:

عند اقتناء الأراضي، تصنف المجموعة الأراضي إلى إحدى التصنيفات التالية بناء على أغراض الإدارة في استخدام هذه الأراضي:

• عقارات قيد التطوير:

عندما يكون غرض المجموعة في تطوير الأراضي بهدف بيعها في المستقبل، فإن كلاً من الأراضي وتكاليف الإنشاءات يتم تصنيفها كعقارات قيد التطوير.

• أعمال تحت التنفيذ:

عندما يكون غرض المجموعة تطوير الأراضي بهدف تأجيرها أو استخدامها في المستقبل، فإن كلاً من الأراضي وتكاليف الإنشاءات يتم تصنيفها كأعمال تحت التنفيذ.

• عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة:

عندما يكون غرض المجموعة بيع الأراضي خلال النشاط الاعتيادي للمجموعة، فإن الأراضي يتم تصنيفها كعقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة.

• عقارات استثمارية:

عندما يكون غرض المجموعة تأجير الأراضي أو الاحتفاظ بها بهدف زيادة قيمتها الرأسمالية، أو أن الهدف لم يتم تحديده بعد، فإن الأراضي يتم تصنيفها كعقارات استثمارية.

• دمج الأعمال:

عند اقتناء شركات تابعة، تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كان هذا الاقتناء يمثل اقتناء أعمال أم اقتناء موجودات (أو مجموعة موجودات ومطلوبات). تقوم المجموعة بالمحاسبة عن ذلك الاقتناء كدمج أعمال عندما يتم اقتناء مجموعة متكاملة من الأنشطة بالإضافة إلى الموجودات، حيث يؤخذ في الاعتبار بشكل خاص ماهية العمليات الجوهرية المقتناة. إن تحديد مدى جوهرية العمليات المقتناة يتطلب آراء هامة.

أما عندما تكون عملية الاقتناء لا تمثل دمج أعمال، فيتم المحاسبة عن تلك العملية كإقتناء موجودات (أو مجموعة موجودات ومطلوبات). يتم توزيع تكلفة الاقتناء على الموجودات والمطلوبات المقتناة استناداً إلى قيمتهم العادلة بدون احتساب شهرة أو ضرائب مؤجلة.

• تحقق السيطرة:

تراعي الإدارة عند تحديد وجود السيطرة على الشركة المستثمر فيها ما إذا كان لديها سيطرة واقعية على تلك الشركة، وذلك إذا ما كانت تملك أقل من 50% من حقوق التصويت بها. إن تحديد الأنشطة المعنية الخاصة بالشركة المستثمر فيها ومدى إمكانية قيام المجموعة باستغلال سلطتها للتأثير على العوائد المتغيرة للشركة المستثمر فيها يتطلب آراء هامة.

• تقييم التأثير الجوهري:

عند تحديد التأثير الجوهري على الشركة المستثمر بها، تأخذ الإدارة في الاعتبار ما إذا كان للمجموعة القدرة على المشاركة في القرارات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر بها إذا كانت المجموعة تملك نسبة أقل من 20% من حقوق التصويت في الشركة المستثمر بها. يتطلب التقييم آراء هامة تتمثل في النظر في تمثيل المجموعة في مجلس إدارة الشركة المستثمر بها والمشاركة في عمليات صنع السياسة والمعاملات الجوهرية بين المستثمر والشركة المستثمر فيها.

ب - التقديرات والإفتراضات:

إن الإفتراضات الرئيسية التي تتعلق بأسباب مستقبلية والمصادر الرئيسية الأخرى للتقديرات غير المؤكدة في نهاية فترة التقرير والتي لها مخاطر جوهرية في حدوث تعديلات مادية للقيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية اللاحقة هي على الشكل التالي:

• مخصص انخفاض في القيمة:

إن عملية تحديد مخصص انخفاض في القيمة تتطلب تقديرات. إن مخصص انخفاض في القيمة يستند إلى أسلوب الخسائر الانتمانية المقدرة مستقبلاً. يتم شطب الديون المعدومة عندما يتم تحديدها. إن معايير تحديد مبلغ المخصص أو المبلغ المراد شطبه يتضمن تحاليل تقادم وتقييمات فنية وأحداث لاحقة. إن قيد المخصصات وتخفيض الذمم المدينة يخضع لموافقة الإدارة.

• القيمة العادلة للموجودات المالية الغير مسعرة:

تقوم المجموعة بإحتساب القيمة العادلة للموجودات المالية التي لا تمارس نشاطها في سوق نشط (أو الأوراق المالية غير المدرجة) عن طريق استخدام أسس التقييم. تتضمن أسس التقييم استخدام عمليات تجارية بحثة حديثة، والرجوع لأدوات مالية أخرى مشابهة، والاعتماد على تحليل للتدفقات النقدية المخصومة، واستخدام نماذج تسعير الخيارات التي تعكس ظروف المصدر المحددة. إن هذا التقييم يتطلب من المجموعة عمل تقديرات عن التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة ومعدلات الخصم والتي هي عرضة لأن تكون غير مؤكدة.

• تقييم العقارات الاستثمارية:

تقوم المجموعة بقيد عقاراتها الاستثمارية بالقيمة العادلة حيث يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. يتم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية من قبل مقيمين مختصين باستخدام أساليب وسياسات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (13). تقاس العقارات الاستثمارية قيد الإنشاء بناءً على تقديرات مُعدة من قبل مقيمين مختصين، إلا إذا كان لا يمكن قياس القيمة بشكل موثوق.

يتم استخدام الطرق التالية لتحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية:

• رسملة الدخل، والتي يتم بها تقدير قيمة العقار استناداً إلى الدخل الناتج منه، حيث يتم احتساب هذه القيمة على أساس صافي الدخل التشغيلي للعقار مقسوماً على معدل العائد المتوقع من العقار طبقاً لعطيات السوق، والذي يعرف بمعدل الرسملة.

• تحاليل المقارنة، والتي تعتمد على تقديرات تتم من قبل مقيم عقاري مستقل عن طريق الرجوع إلى صفقات فعلية حديثة تمت بين أطراف أخرى لعقارات مشابهة من حيث الموقع والحالة مع الاستناد إلى معارف وخبرات ذلك المقيم العقاري المستقل.

• الأعمار الإنتاجية للموجودات القابلة للاستهلاك:

تراجع المجموعة تقديراتها للأعمار الإنتاجية للموجودات القابلة للاستهلاك في تاريخ كل بيانات مالية استناداً إلى الاستخدام المتوقع للموجودات. يتعلق عدم التأكد من هذه التقديرات بصورة أساسية بالتقادم والتغيرات في العمليات.

• انخفاض قيمة الموجودات غير المالية:

إن الانخفاض في القيمة يحدث عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل (أو وحدة توليد النقد) القيمة القابلة للاسترداد. والذي يمثل القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة المستخدمة، أيهما أعلى. إن حساب القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع يتم بناء على البيانات المتاحة من معاملات البيع في معاملات تجارية بحتة من أصول مماثلة أو أسعار السوق المتاحة ناقصاً التكاليف الإضافية اللازمة لاستبعاد الأصل. يتم تقدير القيمة المستخدمة بناء على نموذج خصم التدفقات النقدية. تنشأ تلك التدفقات النقدية من الموازنة المالية للخمس سنوات المقبلة، والتي لا تتضمن أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم المجموعة بها بعد، أو أي استثمارات جوهرية والتي من شأنها تعزيز أداء الأصل (أو وحدة توليد النقد) في المستقبل. إن القيمة القابلة للاسترداد هي أكثر العوامل حساسية لمعدل الخصم المستخدم من خلال عملية خصم التدفقات النقدية وكذلك التدفقات النقدية المستقبلية ومعدل النمو المستخدم لأغراض الاستقراء.

**3 - نقد ونقد معادل**

2022	2023	
2,993,859	2,102,721	نقد في الصندوق ولدى البنوك
1,110,503	851,576	وكالات استثمارية قصيرة الأجل
4,104,362	2,954,297	

بلغ معدل العائد الفعلي على الوكالات الاستثمارية قصيرة الأجل 5.4% سنوياً (2022 - من 4.25% إلى 4.75% سنوياً) وتستحق هذه الوكالات بمعدل 3 أشهر.

**4 - استثمار في وكالات ومراجحات**

2022	2023	
2,675,486	-	استثمار في وكالات محلية (أ)
4,726,975	5,356,827	استثمار في وكالات أجنبية (ب)
-	1,897,107	استثمار في مراجحات أجنبية (ب)
(754,744)	(2,508,741)	ناقصاً: مخصص خسائر الانخفاض في القيمة (ج)
(7,928)	(15,680)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
6,639,789	4,729,513	

أ. كما في 31 ديسمبر 2022، يتمثل الاستثمار في وكالات محلية في عقود مبرمة مع بنوك محلية وتحمل معدل عائد يتراوح من 3.75% إلى 4.65% سنوياً وتستحق خلال فترة أكثر من ثلاثة أشهر.

ب. يتمثل الاستثمار في وكالات ومراجحات أجنبية في عقود مبرمة مع مؤسسات أجنبية تخص إحدى الشركات التابعة وتحمل معدل عائد يتراوح من 3.5% إلى 8% سنوياً (2022 - من 3.5% إلى 4%) وتستحق خلال فترة أكثر من ثلاثة أشهر.

ج. مخصص خسائر الانخفاض في القيمة:

2022	2023	
509,062	754,744	الرصيد كما في بداية السنة
245,682	2,349,944	المحمل خلال السنة
-	(585,362)	مخصص لم يعد له ضرورة
-	(10,585)	المستخدم خلال السنة
754,744	2,508,741	الرصيد كما في نهاية السنة

#### 5 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

تمثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في استثمارات في أسهم ملكية، إن الحركة خلال السنة هي كما يلي:

2022	2023	
10,024,327	9,785,618	الرصيد كما في بداية السنة
(581,870)	(415,515)	استردادات
343,161	(1,610,369)	التغير في القيمة العادلة (إيضاح 21)
9,785,618	7,759,734	الرصيد كما في نهاية السنة

إن الموجودات المالية المذكورة أعلاه مقومة بالعملة التالية:

2022	2023	
4,020,138	3,617,435	دولار أمريكي
2,396,465	1,438,835	جنيه إسترليني
3,369,015	2,703,464	يورو
9,785,618	7,759,734	

إن موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بمبلغ 765,999 دينار كويتي (2022 - 954,576 دينار كويتي) مرهونة كضمان مقابل وكالة ممنوحة لأحد الصناديق الاستثمارية الأجنبية المدارة من قبل المجموعة.

إن موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بمبلغ 292,338 دينار كويتي (2022 - 294,783 دينار كويتي) مرهونة كضمان مقابل تسهيلات إئتمانية ممنوحة لأحد الصناديق الاستثمارية الأجنبية المدارة من قبل المجموعة.

#### 6 - مدينون وأرصدة مدينة أخرى

2022	2023	
2,697,386	2,805,244	مستحق عن إيرادات هيكلة وتسويق
1,930,122	1,994,657	مستحق عن إيرادات إدارة وتوزيعات وأخرى
307,144	157,900	إيرادات إيجارات مستحقة
4,934,652	4,957,801	إجمالي المدينون (أ)
(3,794,235)	(4,083,579)	ناقصا: مخصص انخفاض في القيمة (ب)
1,140,417	874,222	
237,541	250,085	مصاريف مدفوعة مقدما وأخرى
221,048	-	مبالغ تحت التسوية (ج)
(243,802)	(63,617)	ناقصا: مخصص انخفاض في القيمة (ب)
1,355,204	1,060,690	

أ. إجمالي المدينون:

إن أرصدة إجمالي المدينين لا تحمل فائدة ويتم سدادها خلال 30 يوم.

بالنسبة للمدينون التجاريون، تطبق المجموعة الأسلوب المبسط للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) لإحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة حيث أن هذه البنود لا تحتوي على عنصر تمويل جوهري. عند قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، تم تقييم المدينون التجاريون على أساس مجمع وتجميعها على أساس خصائص مخاطر الائتمان المشتركة وتواريخ الاستحقاق.

تستند معدلات الخسائر المتوقعة إلى نموذج الدفع على مدى الـ 48 شهر السابقة المقابلة لتلك الفترة. يتم تعديل المعدلات التاريخية لتعكس العوامل الاقتصادية الكلية الحالية والمستقبلية التي تؤثر على قدرة العميل على سداد المبلغ المستحق. ولكن نظراً لقصر فترة التعرض لمخاطر الائتمان، فإن أثر العوامل الاقتصادية الكلية هذه لا يعتبر جوهرياً خلال فترة البيانات المالية المجمعة.

يتم شطب المدينين التجاريين عندما لا يتوقع إستردادها. كما أن عدم السداد خلال 30 يوماً من تاريخ الفاتورة وعدم دخول المجموعة في إتفاقيات سداد بديلة يعتبر مؤشراً على عدم توقع إسترداد تلك المبالغ، ومن ثم فإنه يتم إعتباره إئتمان قد إنخفضت قيمته.

يوضح الجدول التالي تفاصيل المخاطر المتعلقة ببند المدينون التجاريون والذي تم بناءً على مصفوفة مخصصات المجموعة. نظراً لأن تجربة الخسائر الائتمانية التاريخية للمجموعة لا تظهر أنماطاً مختلفة بشكل كبير للخسائر بالنسبة لقطاعات العملاء المختلفة، فإن مخصص الخسائر على أساس تواريخ الاستحقاق السابقة لا يتم تمييزه بين قاعدة عملاء المجموعة المختلفة.

إن تحليل أعمار أرصدة المدينين التجاريين هي كما يلي:

31 ديسمبر 2023						
المجموع	أكثر من 365 يوم	151 - 365 يوم	61 - 150 يوم	31 - 60 يوم	أقل من 30 يوم	
-	100%	27.97%	20.87%	12.12%	4.14%	معدل خسائر الائتمان المتوقعة
4,957,801	3,925,769	337,646	178,937	58,951	456,498	إجمالي التكلفة الدفترية
4,083,579	3,925,769	94,428	37,336	7,146	18,900	خسائر الائتمان المتوقعة

31 ديسمبر 2022						
المجموع	أكثر من 365 يوم	151 - 365 يوم	61 - 150 يوم	31 - 60 يوم	أقل من 30 يوم	
-	100%	23.98%	16.49%	9.15%	5.05%	معدل خسائر الائتمان المتوقعة
4,934,652	3,619,647	168,745	657,146	26,726	462,388	إجمالي التكلفة الدفترية
3,794,235	3,619,647	40,457	108,355	2,446	23,330	خسائر الائتمان المتوقعة

ب. مخصص الانخفاض في القيمة:

إن حركة مخصص الانخفاض في القيمة هي كما يلي:

2022	2023	أخرى	مدينون تجاريين	
4,210,998	4,038,037	243,802	3,794,235	الرصيد كما في بداية السنة
529,371	789,224	-	789,224	المحمل خلال السنة
13,953	(6,572)	-	(6,572)	مخصص لم يعد له ضرورة محول إلى موجودات محتفظ بها بغرض البيع (إيضاح 7)
(711,510)	(321,428)	(46,243)	(275,185)	مخصص لم يعد له ضرورة المستخدم خلال السنة
(5,132)	(260,372)	(134,401)	(125,971)	رصيد المخصص المحول إلى موجودات محتفظ بها بغرض البيع
357	1,860	459	1,401	فروقات ترجمة عملات أجنبية
4,038,037	4,147,196	63,617	4,083,579	الرصيد كما في نهاية السنة

إن بند مبالغ تحت التسوية يتمثل في الجزء المتبقي من عملية مبادلة إحدى أسهم الملكية المدرجة سابقاً ضمن بند موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 تم إكمال بنود الإفاقية وتحويل الأسهم الخاصة بشركة تآزر للتأمين التكافلي - ش.م.ك (الشركة الزميلة) بإسم شركة تي كي القابضة - ذ.م.م (شركة بحرينية) حيث تمتلك الشركة الأم بشكل غير مباشر نسبة 17.24% من أسهم ملكية شركة تي كي القابضة - ذ.م.م، وبذلك تكون الشركة الأم قد زادت حصتها في الشركة الزميلة بنسبة 12.069% وذلك بعد إستبعاد حصتها في الملكية المشتركة للشركة الزميلة. وعليه تم تحويل صافي قيمة مبالغ تحت التسوية بمبلغ 86,647 دينار كويتي إلى استثمار في شركة زميلة (ايضاح 11) بعد رد جزء من المخصص المكون بقيمة 46,243 دينار كويتي.

#### 7 - موجودات ومطلوبات محتفظ بها بغرض البيع

وافق مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 13 نوفمبر 2023، على بيع كامل الحصص المملوكة في شركة البلاد للمخازن العمومية - ذ.م.م. (شركة تابعة)، وعليه تم تصنيف الموجودات والمطلوبات الخاصة بالشركة التابعة كموجودات ومطلوبات خاضعة للاستبعاد ومحتفظ بها لغرض البيع، وتم عرضها بشكل منفصل في بيان المركز المالي المجموع.

لاحقاً لتاريخ البيانات المالية المجمعة وبتاريخ 8 يناير 2024 تم التوقيع على العقد الابتدائي حيث اتفق الطرفان على بيع كامل حصص شركة البلاد للمخازن العمومية - ذ.م.م. (شركة تابعة) بمبلغ 5,309,134 دينار بحريني (ما يعادل 4,327,653 دينار كويتي) وبموجب ملحق العقد المؤرخ في 18 أبريل 2024 اتفق الطرفان على أن يتم سداد مبلغ 3,020,000 دينار بحريني (ما يعادل 2,461,703 دينار كويتي) عند التوقيع على ملحق العقد ومبلغ 2,289,134 دينار بحريني (ما يعادل 1,865,949 دينار كويتي) يتم سداده على دفعات ربع سنوية ينتهي آخرها في 28 فبراير 2027.

وعليه قامت الشركة الأم بإحتساب الخسائر المتوقعة عن البيع بعد خصم التكاليف المتعلقة بالبيع وبعد إحتساب القيمة الحالية لكافة المتحصلات النقدية المستقبلية المخصوصة حتي نهاية الدفعات ، بالتالي تم احتساب الخسائر المتوقعة الناتجة من عملية البيع كخسائر انخفاض في قيمة تلك الموجودات كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة بمبلغ 671,195 دينار كويتي وبيانها كالتالي:

دينار كويتي	
4,327,653	إجمالي متحصلات عملية البيع
476,238	يضاف: دفعات مستحقة إلى الشركة الأم عن بيع عقارات إستثمارية
(269,920)	ناقصاً: تكاليف متعلقة بعملية البيع
(376,067)	ناقصاً: خسائر انخفاض في القيمة ناتجة من احتساب القيمة الحالية للمتحصلات النقدية المستقبلية
4,157,904	صافي متحصلات عملية البيع
(4,935,910)	ناقصاً: صافي الموجودات المحتفظ بها بغرض البيع
106,811	يضاف: احتياطي ترجمة عملات أجنبية متعلق بموجودات محتفظ بها بغرض البيع
(671,195)	خسائر الإنخفاض في القيمة والناتجة عن عملية البيع

إن أهم بنود الموجودات والمطلوبات المتعلقة بالشركة التابعة المصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع هي كما يلي:

2023	
	<b>الموجودات:</b>
176,903	نقد في الصندوق و لدى البنوك
513,118	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
186	ممتلكات ومعدات
4,362,901	عقارات استثمارية
5,053,108	مجموع الموجودات المحتفظ بها بغرض البيع
(671,195)	خسائر انخفاض في القيمة
4,381,913	صافي مجموع الموجودات المحتفظ بها بغرض البيع
	<b>المطلوبات:</b>
117,198	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
117,198	مجموع المطلوبات المحتفظ بها بغرض البيع
4,264,715	صافي الموجودات المحتفظ بها بغرض البيع

إن ملخص نتائج الأعمال المتعلقة بالشركة التابعة والمدرجة ضمن العمليات غير المستمرة هي كما يلي:

2022	2023	
		<b>الإيرادات:</b>
493,008	385,013	إيرادات الإيجارات
493,008	385,013	مجموع الإيرادات
		<b>المصاريف:</b>
(92,911)	(120,474)	مصاريف عمومية وإدارية
(13,953)	6,572	صافي مخصص انخفاض في القيمة لم يعد له ضرورة / مخصص انخفاض في القيمة (إيضاح 6)
(164)	(220)	استهلاك
(107,028)	(114,122)	مجموع المصاريف
		<b>الأرباح والخسائر والبنود الأخرى:</b>
(105,103)	(1,172,306)	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
-	(30,148)	خسائر بيع عقارات استثمارية (إيضاح 12)
91	9,242	إيرادات أخرى
(105,012)	(1,193,212)	مجموع الأرباح والخسائر والبنود الأخرى
280,968	(922,321)	صافي (خسارة) ربح السنة
-	(671,195)	خسائر الإنخفاض في القيمة
280,968	(1,593,516)	(خسارة) ربح السنة من العمليات غير المستمرة

## 8 - الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

قامت المجموعة بالدخول في معاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة كالمساهمين، أفراد الإدارة العليا وبعض الأطراف ذات الصلة الأخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي:

### الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المجموع:

2022	2023	أطراف ذات صلة أخرى	مساهمون رئيسيون	الشركة الأم الرئيسية	
4,616,756	<b>3,933,028</b>	1,922,857	-	2,010,171	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
110,080	<b>106,567</b>	-	106,567	-	توزيعات نقدية مستحقة للمساهمين (إيضاح 13)
22,677	<b>386,319</b>	-	386,319	-	المستحق للمساهمين عن تخفيض رأس مال الشركة الأم (إيضاح 13)

المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع:

2022	2023	طبيعة العلاقة	
330,552	<b>9,211</b>	أطراف ذات صلة أخرى	إيرادات توزيعات أرباح
2,466	<b>1,537</b>	أطراف ذات صلة أخرى	إيرادات إدارة

### مزايا أفراد الإدارة العليا

2022	2023	
514,455	<b>463,308</b>	مزايا قصيرة الأجل
26,365	<b>24,863</b>	مزايا ما بعد التوظيف
540,820	<b>488,171</b>	

خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 وبموجب موافقة مجلس الإدارة بجلسته رقم (2022/15) المنعقدة بتاريخ 25 ديسمبر 2022 تم بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر لأحد الأطراف ذات الصلة، بمبلغ 3,500,000 دينار كويتي الأمر الذي نتج عنه تحويل مبلغ 514,435 دينار كويتي من حساب احتياطي القيمة العادلة إلى الخسائر المتراكمة.

## 9 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

2022	2023	
21,493,648	<b>17,085,660</b>	أسهم ملكية
4,595	<b>4,616</b>	محافظ وصناديق استثمارية
21,498,243	<b>17,090,276</b>	

إن الحركة خلال السنة هي كما يلي:

2022	2023	
22,941,908	<b>21,498,243</b>	الرصيد في بداية السنة
982,131	-	إضافات
(1,298,100)	<b>(4,410,839)</b>	استبعادات
(1,149,287)	<b>30,276</b>	التغير في القيمة العادلة
21,591	<b>(27,404)</b>	فروقات ترجمة عملات أجنبية
21,498,243	<b>17,090,276</b>	الرصيد في نهاية السنة

إن موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر بمبلغ 7,264,866 دينار كويتي (2022 - 10,550,087 دينار كويتي) مرهونة كضمان مقابل دائنو مرابحات (إيضاح 14).

إن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مقومة بالعملات التالية:

2022	2023	
12,956,275	9,209,443	دينار كويتي
5,909,161	5,363,812	دولار أمريكي
1,132,262	1,330,474	ريال سعودي
920,943	979,331	ريال عماني
439,991	-	دينار بحريني
139,611	207,216	جنيه إسترليني
21,498,243	17,090,276	

#### 10 - موجودات حق استخدام

تقوم المجموعة باستئجار بعض الموجودات يتراوح متوسط مدة عقود الإيجار من 1 - 3 سنوات. إن الحركة على بند موجودات حق الاستخدام هي كما يلي:

المبلغ	
8,256	صافي القيمة الدفترية كما في 1 يناير 2022
17,541	إضافات (إيضاح 15)
(16,781)	الإستهلاك المحمل خلال السنة
9,016	صافي القيمة الدفترية كما في 31 ديسمبر 2022
79,617	إضافات (إيضاح 15)
(44,797)	الإستهلاك المحمل خلال السنة
43,836	صافي القيمة الدفترية كما في 31 ديسمبر 2023

المصاريف المتعلقة بموجودات حق الاستخدام المعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع خلال السنة هي كما يلي:

2022	2023	
16,781	44,797	مصاريف الإستهلاك على موجودات حق الاستخدام
853	10,406	مصاريف تمويلية على إلتزامات عقود الإيجار (إيضاح 15)
17,634	55,203	

#### 11 - استثمار في شركة زميلة

يتمثل الاستثمار في شركة زميلة مما يلي:

نسبة الملكية				الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	إسم الشركة الزميلة
2022	2023	2022	2023			
100,433	385,971	%30	%42.069	تأمين	دولة الكويت	شركة تآزر للتأمين التكافلي ش.م.ك. (مقفلة)

إن الحركة خلال السنة هي كما يلي:

2022	2023	
619,218	100,433	الرصيد في بداية السنة
(3,848)	346,416	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة
(207,654)	23,964	حصة المجموعة من الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة الأخرى) لشركة زميلة
-	(51,377)	حصة المجموعة في حركة حقوق ملكية شركة زميلة
-	86,647	المحول من مدينون وأرصدة مدينة أخرى (إيضاح 6)
(307,283)	(120,112)	خسائر الإنخفاض في القيمة (أ)
100,433	385,971	الرصيد في نهاية السنة

إن ملخص البيانات المالية للشركة الزميلة هي كما يلي:

ملخص بيان المركز المالي:

2022	2023	
6,940,855	9,448,183	الموجودات
(17,171)	(1,580,929)	المطلوبات
6,923,684	7,867,254	صافي القيمة الدفترية للموجودات
%30	%42.069	نسبة ملكية المجموعة
2,077,105	3,309,675	الحصة في صافي موجودات الشركة الزميلة
		تعديلات:
(1,013,943)	(1,840,863)	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) للشركة الزميلة (أ)
(962,729)	(1,082,841)	خسائر الإنخفاض في القيمة (أ)
100,433	385,971	صافي قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة

ملخص بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر:

2022	2023	
(12,828)	822,883	صافي الربح (الخسارة)
(692,179)	120,687	الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة الأخرى)
(705,007)	943,570	إجمالي الدخل الشامل (الخسارة الشاملة)
(3,848)	346,416	الحصة من نتائج أعمال الشركة الزميلة
(207,654)	23,964	الحصة من الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة الأخرى)

أ. خلال السنة قامت الشركة الزميلة بتطبيق متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 17 والخاص بعمليات التأمين والذي أدى إلى إقرار الشركة بمبالغ إضافية تعكس عملية تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 ورقم 15 الأمر الذي أدى إلى إقرار الشركة الأم بمبلغ 120,112 دينار كويتي كخسائر إضافية للإنخفاض في قيمة الشركة الزميلة.

ب. تم احتساب حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة الزميلة بناءً على أحدث بيانات مالية كما في 31 ديسمبر 2023.

## 12 - عقارات استثمارية

2022	2023	
11,729,590	10,091,826	الرصيد في بداية السنة
-	27,840	إضافات
(1,988,199)	(2,302,153)	الاستيعادات
308,011	16,666	التغير في القيمة العادلة
-	(5,535,207)	المحول إلى موجودات محتفظ بها بغرض البيع
42,424	12,988	فروقات ترجمة عملات أجنبية
10,091,826	2,311,960	الرصيد في نهاية السنة

قامت إدارة المجموعة بالالتزام باللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال بشأن إرشادات تقييم العقارات الاستثمارية، تم التوصل إلى القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية من قبل مقيمين مستقلين باستخدام أسس وأساليب التقييم المتعارف عليها.

لأغراض تقدير القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية، قام المقيمين باستخدام أسس التقييم الموضحة من البيان التالي، مع الأخذ في الاعتبار طبيعة واستخدام العقارات الاستثمارية:

2023				فئة العقار الاستثماري
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	أساس التقييم	
513,147	-	513,147	مقارنة المبيعات	أراضي
448,813	-	448,813	مقارنة المبيعات	مباني تجارية
1,350,000	1,350,000	-	رسملة الدخل	مباني تجارية
2,311,960	1,350,000	961,960		الإجمالي

2022				فئة العقار الاستثماري
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	أساس التقييم	
663,241	-	663,241	مقارنة المبيعات	أراضي
8,228,585	-	8,228,585	مقارنة المبيعات	مباني تجارية
1,200,000	1,200,000	-	رسملة الدخل	مباني تجارية
10,091,826	1,200,000	8,891,826		الإجمالي

إن عقارات استثمارية بمبلغ 1,350,000 دينار كويتي تمثل قيمة حق الإنتفاع لأحد العقارات المحلية (2022 - 1,200,000 دينار كويتي) وقد تم نقل ملكية حق الإنتفاع إلى البنك مقابل دائنو مرابحات (إيضاح 14).

خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، قامت المجموعة ببيع عقارات استثمارية خارج دولة الكويت بلغت قيمتها الدفترية مبلغ 2,149,427 دينار كويتي والتي نتج عنها خسائر بيع محققة بمبلغ 30,148 دينار كويتي متعلقة بالعمليات غير المستمرة (إيضاح 7)، على أن يتم تحويل ملكية العقار للمشتري بعد سداد المتبقي من قيمة العقار بمبلغ 476,238 دينار كويتي والمعترف بها ضمن بند مدينون وأرصدة مدينة أخرى المصنفة ضمن الموجودات المحتفظ بها بغرض البيع.

كما قامت المجموعة ببيع عقارات استثمارية بلغت قيمتها الدفترية مبلغ 152,726 دينار كويتي والتي نتج عنها ربح بيع محقق بمبلغ 59,767 دينار كويتي متعلق بالعمليات المستمرة.

### 13 - دائنون وأرصدة دائنة أخرى

2022	2023	
40,947	40,947	دائنون تجاريون
412,113	453,005	مصارييف مستحقة
22,677	386,319	المستحق للمساهمين عن تخفيض رأس مال الشركة الأم (ايضاح 8)
310,015	144,320	مكافآت موظفين مستحقة
116,287	121,784	أجازات موظفين مستحقة
110,080	106,567	توزيعات نقدية مستحقة للمساهمين (ايضاح 8)
69,621	69,621	مخصص قضايا
51,675	56,935	أعباء تمويلية مستحقة
169,680	31,310	حصة الزكاة الإسلامية المستحقة
34,559	13,533	حصة الزكاة المستحقة
43,792	-	تأمينات مستردة
28,951	-	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي المستحقة (ايضاح 24)
20,602	57,053	إيرادات إدارة مقبوضة مقدما
213,123	218,655	أرصدة دائنة أخرى
1,644,122	1,700,049	

### 14 - دائنو مرائبات

إن تسهيلات دائنو مرائبات ممنوحة للمجموعة من قبل إحدى المؤسسات المالية الإسلامية المحلية وتحمل تكلفة بنسبة 2.75% سنوياً (2022 - 2.75% سنوياً) فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي وتستحق على أقساط اخرها في 21 يوليو 2024.

2022	2023	
5,058,179	3,774,829	إجمالي التزام المرائبات
(74,179)	(74,829)	ناقصا: تكاليف تمويل مستقبلية غير مظفأة
4,984,000	3,700,000	القيمة الحالية لدائنو المرائبات

إن دائنو مرائبات مضمونة مقابل رهن الموجودات التالية:

2022	2023	
10,550,087	7,264,866	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (ايضاح 9)
1,200,000	1,350,000	عقارات استثمارية (ايضاح 12)
11,750,087	8,614,866	

### 15 - إلتزامات عقود الإيجار

إن الحركة على إلتزامات عقود الإيجار خلال السنة هي كما يلي:

2022	2023	
9,066	9,019	الرصيد في بداية السنة
17,541	79,617	إضافات (ايضاح 10)
853	10,406	مصارييف تمويلية على إلتزامات عقود الإيجار (ايضاح 10)
(18,441)	(46,956)	المدفوع خلال السنة
9,019	52,086	الرصيد في نهاية السنة

والتي تتمثل في:

2022	2023	
9,019	32,599	الجزء المتداول
-	19,487	الجزء غير المتداول
9,019	52,086	إجمالي القيمة الحالية لإلتزامات عقود الإيجار

القيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات التأجير		الحد الأدنى لدفعات التأجير		
2022	2023	2022	2023	
9,019	32,599	9,384	36,134	المبالغ الدائنة المتعلقة بإلتزامات عقود الإيجار خلال سنة من السنة الثانية حتى نهاية العقود
-	19,487	-	19,982	مجممل دائنو إلتزامات عقود الإيجار
9,019	52,086	9,384	56,116	يطرح : تكاليف تمويل مستقبلية غير مطفأة
-	-	(365)	(4,030)	القيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات التأجير
9,019	52,086	9,019	52,086	

إن متوسط عمر الإيجار يتراوح من 1 إلى 3 سنوات، متوسط معدل فائدة الاقتراض الفعلي يتراوح من 8% إلى 11.47% للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 (2022 - 5%) .

تعتمد جميع الإيجارات على دفعات ثابتة، ولم يتم الدخول في أي ترتيبات لدفعات إيجارات محتملة.

#### 16 - مخصص مكافأة نهاية الخدمة

2022	2023	
337,886	387,616	الرصيد في بداية السنة
89,726	87,951	المحمل خلال السنة
-	(40,030)	مخصص لم يعد له ضرورة
(39,996)	(48,724)	المدفوع خلال السنة
387,616	386,813	الرصيد في نهاية السنة

#### 17 - رأس المال

بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 20 أبريل 2023 تمت الموافقة على تعديل نص المادة (8) من عقد التأسيس والمادة (9) من النظام الأساسي بخصوص تخفيض رأس مال الشركة الأم المصرح به والمدفوع بالكامل من مبلغ 44,065,836 دينار كويتي إلى مبلغ 37,065,836 دينار كويتي بمقدار 7,000,000 دينار كويتي بما يعادل 15.885% من رأس مال الشركة الأم لزيادته عن حاجة الشركة عن طريق إلغاء عدد أسهم بواقع 70,000,000 سهم وسداد القيمة الأسمية نقداً إلى مساهمي الشركة الأم كلاً حسب نسبته في رأس المال، وتم التأشير على ذلك في السجل التجاري بتاريخ 16 مايو 2023، وعليه حدد رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل بمبلغ 37,065,836 دينار كويتي موزعاً على 370,658,357 سهم (2022 - 44,065,836 دينار كويتي موزعاً على 440,658,357 سهم) بقيمة إسمية 100 فلس للسهم الواحد، وجميع الأسهم نقدية.

## 18 - احتياطي الإندماج

خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019، حصلت الشركة الأم على الموافقات النهائية من الجهات المعنية من أجل اتمام عملية الإندماج مع شركة البلاد للإستثمار العقاري ش.م.ك. (مقفلة) "طرف ذي صلة تحت سيطرة مشتركة" وعليه تم إصدار شهادات أسهم بزيادة رأس مال الشركة الأم مساهمي شركة البلاد للإستثمار العقاري ش.م.ك. (مقفلة) بنسبة حصصهم. وبناءً عليه تم نقل شركة البلاد للإستثمار العقاري ش.م.ك. (مقفلة) بذمتها المالية بما لها من موجودات وما عليها من إلتزامات إلى الشركة الأم في تاريخ 10 يناير 2019 (تاريخ التأشير في السجل التجاري). كما تم تعديل سجل مساهمي الشركة الأم بتاريخ 28 مارس 2019 بحيث يتضمن مساهمي شركة البلاد للإستثمار العقاري ش.م.ك. (مقفلة).

تم استخدام طريقة مزج الحصص في المحاسبة (Pooling of interest accounting) والتي يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات لشركة البلاد للإستثمار العقاري ش.م.ك. (مقفلة) "الشركة المندمجة" بالقيمة الدفترية السابقة لمعاملة الإندماج دون الرجوع إلى القيم العادلة والتي نتج عنها تكوين احتياطي الإندماج.

إن موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بمبلغ 148,192 دينار كويتي (2022 - 122,616 دينار كويتي) مسجلة باسم شركة البلاد للإستثمار العقاري ش.م.ك. (مقفلة) (تحت التصفية) ومازالت الشركة الأم في طور نقل الملكية لصالحها.

بموجب إجتماع الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 7 أبريل 2022 تمت الموافقة على إطفاء كامل رصيد الخسائر المتراكمة بمبلغ 2,319,727 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2021 من احتياطي الإندماج القائم كما في 31 ديسمبر 2021 بحيث يكون رصيد احتياطي الإندماج بعد الإطفاء مبلغ 1,542,844 دينار كويتي (إيضاح 25).

بموجب إجتماع الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 20 أبريل 2023 تمت الموافقة على إطفاء كامل رصيد الخسائر المتراكمة بمبلغ 243,517 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2022 من احتياطي الإندماج القائم كما في 31 ديسمبر 2022 بحيث يكون رصيد احتياطي الإندماج بعد الإطفاء مبلغ 1,299,327 دينار كويتي (إيضاح 25).

## 19 - احتياطي إجباري

وفقا لمتطلبات قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة الأم، يتم تحويل 10% من ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم قبل احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وحصة الزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى الإحتياطي الإجباري، ويجوز للشركة الأم إيقاف هذا التحويل عندما يصل رصيد الإحتياطي إلى 50% من رأس المال. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات التي نص عليها القانون والنظام الأساسي للشركة الأم. لم يتم التحويل لحساب الإحتياطي الإجباري نظراً لوجود خسارة خلال السنة وخسائر متراكمة.

## 20 - احتياطي اختياري

وفقا لمتطلبات النظام الأساسي للشركة الأم، يتم تحويل 10% من ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وحصة الزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى الإحتياطي الإختياري، ويجوز إيقاف هذا التحويل بقرار من الجمعية العامة للمساهمين بناءً على إقتراح مجلس الإدارة. لم يتم التحويل لحساب الإحتياطي الإختياري نظراً لوجود خسارة خلال السنة وخسائر متراكمة.

## 21 - صافي (خسائر) أرباح موجودات مالية

2022	2023
	(خسائر) أرباح غير محققة من التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح 5)
343,161	(1,610,369)
1,481,193	1,100,568
1,824,354	(509,801)
	إيرادات توزيعات أرباح نقدية

## 22 - إيرادات إدارة وهيكله وتسويق

تمثل إيرادات إدارة وهيكله وتسويق في أتعاب ورسوم عن إدارة وهيكله وتسويق استثمارات أجنبية قامت المجموعة بإبرام عقود معها لهيكله وتسويق أسهم تلك الشركات.

## 23 - مصاريف عمومية وإدارية

بلغت تكاليف الموظفين والمدرجة ضمن مصاريف عمومية وإدارية 1,674,469 دينار كويتي (2022 - 1,788,190 دينار كويتي).

## 24 - حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

يتم احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بواقع 1% من ربح السنة قبل خصم حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وحصة الزكاة والمحول إلى الاحتياطي الإجباري. لم يتم احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 لعدم وجود ربح يخضع لاحتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي على أساسه.

إن الحركة على الرصيد المستحق خلال السنة هي كما يلي:

2022	2023	
11,548	28,951	الرصيد المستحق في بداية السنة
17,403	-	المستقطع من ربح السنة لحساب المؤسسة
-	(28,951)	المدفوع خلال السنة
28,951	-	الرصيد المستحق السداد في نهاية السنة (إيضاح 13)

## 25 - الجمعية العامة

اقترح مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ 29 أبريل 2024، عدم توزيع أرباح نقدية وعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023. إن هذا الاقتراح خاضع للموافقة عليه من قبل الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم.

وافقت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 20 أبريل 2023 على البيانات المالية المجمعة للشركة الأم، كما وافقت على عدم توزيع أرباح نقدية أو صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة وذلك عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022، كما اعتمدت إطفاء كامل رصيد الخسائر المتراكمة بمبلغ 243,517 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2022 من احتياطي الإندماج القائم كما في 31 ديسمبر 2022 بحيث يكون رصيد احتياطي الإندماج بعد الإطفاء مبلغ 1,299,327 دينار كويتي (إيضاح 18).

وافقت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 7 أبريل 2022 على البيانات المالية المجمعة للشركة الأم، كما وافقت على عدم توزيع أرباح نقدية أو صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة وذلك عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021، كما اعتمدت إطفاء كامل رصيد الخسائر المتراكمة بمبلغ 2,319,727 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2021 من احتياطي الإندماج القائم كما في 31 ديسمبر 2021 بحيث يكون رصيد احتياطي الإندماج بعد الإطفاء مبلغ 1,542,844 دينار كويتي (إيضاح 18).

## 26 - موجودات أمانة

بلغ إجمالي الموجودات المحتفظ بها من قبل الشركة الأم (بنود خارج المركز المالي المجموع) بصفة الأمانة أو الوكالة كما في 31 ديسمبر 2023 مبلغ 3,710,516 دينار كويتي (2022 - 48,577,147 دينار كويتي).

## 27 - المطالبات القضائية

توجد لدى المجموعة مطالبات قضائية تتمثل في قضايا مرفوعة من المجموعة ضد الغير ومن الغير ضد المجموعة، والذي ليس بالإمكان تقدير النتائج التي سوف تترتب عليها إلى أن يتم البت فيها من قبل القضاء. وفي رأي إدارة المجموعة، فإنه لن يكون لهذه المطالبات تأثير سلبي مادي على البيانات المالية المجمعة، وعليه، لم تقم المجموعة بقيد مخصصات إضافية عن هذه القضايا كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة.

## 28 - إدارة المخاطر المالية

تستخدم المجموعة ضمن نشاطها الإعتيادي بعض الأدوات المالية الأولية مثل نقد ونقد معادل، استثمار في وكالات ومرايحات، مدينين، موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، دائنين، دائنو مرايحات والتزامات عقود الإيجار ونتيجة لذلك فإنها تتعرض للمخاطر المشار إليها أدناه. لا تستخدم المجموعة حالياً مشتقات الأدوات المالية لإدارة هذه المخاطر التي تتعرض لها.

أ. مخاطر معدل العائد / التكلفة:

تتعرض الأدوات المالية لمخاطر التغيرات في القيمة نتيجة التغيرات في معدلات العائد / التكلفة. إن أسعار العائد الفعلية والفترات التي يتم خلالها إعادة تسعير الموجودات أو استحقاق المطلوبات المالية قد تم الإشارة إليها في الإيضاحات المتعلقة بها.

يبين الجدول التالي أثر حساسية التغير المعقول المحتمل في أسعار العائد، مع ثبات المتغيرات الأخرى، على خسارة / ربح المجموعة من خلال أثر تغيير معدل العائد / التكلفة.

2023			
الأثر على بيان الأرباح أو الخسائر المجمع	الرصيد	الزيادة/ (النقص) في معدل العائد	
4,258 ±	851,576	±0.5%	وكالات استثمارية قصيرة الأجل
23,648 ±	4,729,513	±0.5%	استثمار في وكالات ومرابحات
18,500 ±	3,700,000	±0.5%	دائنو مرابحات
46,406 ±			
2022			
الأثر على بيان الأرباح أو الخسائر المجمع	الرصيد	الزيادة/ (النقص) في معدل العائد	
5,553 ±	1,110,503	±0.5%	وكالات استثمارية قصيرة الأجل
33,199 ±	6,639,789	±0.5%	استثمار في وكالات ومرابحات
24,920 ±	4,984,000	±0.5%	دائنو مرابحات
63,672 ±			

#### ب. مخاطر الائتمان:

إن خطر الائتمان هو خطر احتمال عدم قدرة أحد أطراف الأداة المالية على الوفاء بالتزاماته مسبباً خسارة مالية للطرف الآخر. إن الموجودات المالية التي قد تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان تتمثل أساساً في النقد والنقد المعادل، الاستثمار في وكالات ومرابحات والمدينين. إن النقد والنقد المعادل والاستثمار في الوكالات والمرابحات مودع لدى مؤسسات مالية ذات سمعة إئتمانية جيدة. كما يتم إثبات المدينين بالصافي بعد خصم مخصص انخفاض في القيمة. إن خطر الائتمان فيما يتعلق بالمدينين محدود نتيجة للعدد الكبير للعملاء وتوزيعهم على صناعات مختلفة.

#### نقد ونقد معادل واستثمار في وكالات ومرابحات:

إن النقد والنقد معادل والاستثمار في الوكالات والمرابحات الخاصة بالمجموعة والتي تقاس بالتكلفة المطفأة يعتبر منخفض المخاطر، ويحتسب مخصص الخسائر على أساس الخسائر المتوقعة لفترة 12 شهراً. واستناداً إلى تقييم الإدارة، فإن أثر خسائر الائتمان المتوقعة نتيجة تلك الموجودات المالية غير جوهري للمجموعة حيث أن مخاطر التعسر لم تزداد بشكل كبير منذ التحقق أو الاعتراف المبدئي، فيما عدا أثر الانخفاض المتوقع في قيمة الاستثمار في الوكالات والمرابحات (إيضاح 4).

#### المدينون التجاريون:

إن تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان يتأثر بشكل رئيسي بالخصائص الفردية لكل عميل. إن الطبيعة التركيبية لقاعدة عملاء المجموعة، بما في ذلك مخاطر التخلف عن السداد المتعلقة بالصناعة والدولة، والتي يعمل فيها العملاء، لها تأثير أقل على مخاطر الائتمان.

تتم إدارة مخاطر الائتمان للعملاء من قبل كل وحدة عمل تخضع لسياسة المجموعة وإجراءاتها وضوابطها المتعلقة بإدارة مخاطر الائتمان للعملاء. تتم مراقبة الذمم المدينة للعملاء بشكل منتظم.

إن الحد الأعلى لتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان الناتج عن عدم سداد الطرف المقابل هو القيمة الإسمية للنقد والنقد المعادل، الاستثمار في الوكالات والمرابحات والمدينين.

ج. مخاطر العملات الأجنبية:

إن مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تغير القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية نتيجة لتقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية. تتعرض المجموعة لمخاطر العملة الأجنبية والناجمة عن المعاملات التي تتم بعملة غير الدينار الكويتي. ويمكن للمجموعة تخفيض خطر تعرضها لتقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية من خلال إستخدامها لمشتقات الأدوات المالية. وتحرص المجموعة على إبقاء صافي التعرض لمخاطر العملة الأجنبية في مستوى معقول، وذلك من خلال التعامل بعملة لا تتقلب بشكل جوهري مقابل الدينار الكويتي.

يظهر البيان التالي حساسية التغيرات المحتملة والمعقولة في أسعار صرف العملات الأجنبية المستخدمة من قبل المجموعة مقابل الدينار الكويتي:

2023			
الأثر على بيان الدخل الشامل الآخر المجموع	الأثر على بيان الأرباح أو الخسائر المجموع	الزيادة (النقص) مقابل الدينار الكويتي	
268,191 ±	180,872 ±	± 5%	دولار أمريكي
10,361 ±	71,942 ±	± 5%	جنيه إسترليني
66,523 ±	-	± 5%	ريال سعودي
-	135,253 ±	± 5%	يورو
48,967 ±	-	± 5%	ريال عماني
2022			
الأثر على بيان الدخل الشامل الآخر المجموع	الأثر على بيان الأرباح أو الخسائر المجموع	الزيادة (النقص) مقابل الدينار الكويتي	
295,458 ±	201,007 ±	± 5%	دولار أمريكي
6,981 ±	119,823 ±	± 5%	جنيه إسترليني
56,613 ±	-	± 5%	ريال سعودي
-	168,451 ±	± 5%	يورو
22,000 ±	-	± 5%	دينار بحريني
46,047 ±	-	± 5%	ريال عماني

د. مخاطر السيولة:

تنتج مخاطر السيولة عن عدم مقدرة المجموعة على توفير الأموال اللازمة لسداد التزاماتها المتعلقة بالأدوات المالية. وإدارة هذه المخاطر تقوم المجموعة بتقييم المقدرة المالية لعملائها بشكل دوري، وتستثمر في الودائع البنكية، الوكالات الاستثمارية والاستثمارات الأخرى القابلة للتسييل السريع، مع تخطيط وإدارة التدفقات النقدية المتوقعة للمجموعة من خلال الاحتفاظ باحتياطي نقدية مناسبة وخطوط ائتمان بنكية سارية ومتاحة ومقابلة استحقاقات الموجودات والمطلوبات المالية.

**جدول الاستحقاق الخاص بالموجودات والمطلوبات:**

2023					
المجموع	أكثر من سنة	4 إلى 12 شهر	من شهر إلى 3 أشهر	حتى شهر	
					<b>الموجودات</b>
2,954,297	-	-	851,576	2,102,721	نقد ونقد معادل
4,729,513	3,503,665	1,225,848	-	-	استثمار في وكالات ومرابحات
7,759,734	-	7,759,734	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,060,690	-	-	1,060,690	-	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
4,381,913	-	4,381,913	-	-	موجودات محتفظ بها بغرض البيع
17,090,276	17,090,276	-	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
43,836	16,400	27,436	-	-	موجودات حق استخدام
385,971	385,971	-	-	-	استثمار في شركة زميلة
2,311,960	2,311,960	-	-	-	عقارات استثمارية
111,414	111,414	-	-	-	ممتلكات ومعدات
<b>40,829,604</b>	<b>23,419,686</b>	<b>13,394,931</b>	<b>1,912,266</b>	<b>2,102,721</b>	<b>مجموع الموجودات</b>
					<b>المطلوبات:</b>
1,700,049	-	872,136	765,560	62,353	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
3,700,000	-	3,700,000	-	-	دائنو مرابحات
52,086	19,487	32,599	-	-	إلتزامات عقود الإيجار
117,198	-	117,198	-	-	مطلوبات متعلقة بموجودات محتفظ بها بغرض البيع
386,813	386,813	-	-	-	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
<b>5,956,146</b>	<b>406,300</b>	<b>4,721,933</b>	<b>765,560</b>	<b>62,353</b>	<b>مجموع المطلوبات</b>

2022					
المجموع	أكثر من سنة	4 إلى 21 شهر	من شهر إلى 3 أشهر	حتى شهر	
					<b>الموجودات</b>
4,104,362	-	-	1,110,503	2,993,859	نقد ونقد معادل
6,639,789	3,003,546	3,636,243	-	-	استثمار في وكالات
9,785,618	-	9,785,618	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,355,204	-	-	1,355,204	-	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
21,498,243	21,498,243	-	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
9,016	9,016	-	-	-	موجودات حق استخدام
100,433	100,433	-	-	-	استثمار في شركة زميلة
10,091,826	10,091,826	-	-	-	عقارات استثمارية
93,568	93,568	-	-	-	ممتلكات ومعدات
<b>53,678,059</b>	<b>34,796,632</b>	<b>13,421,861</b>	<b>2,465,707</b>	<b>2,993,859</b>	<b>مجموع الموجودات</b>
					<b>المطلوبات:</b>
1,644,122	-	618,492	962,410	63,220	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
4,984,000	-	4,984,000	-	-	دائنو مرابحات
9,019	-	9,019	-	-	إلتزامات عقود الإيجار
387,616	387,616	-	-	-	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
<b>7,024,757</b>	<b>387,616</b>	<b>5,611,511</b>	<b>962,410</b>	<b>63,220</b>	<b>مجموع المطلوبات</b>

#### هـ. مخاطر أسعار أدوات الملكية:

إن مخاطر أسعار أدوات الملكية هي مخاطر إنخفاض القيمة العادلة لأدوات الملكية كنتيجة لتغيرات مستوى مؤشرات أدوات الملكية وقيمة الأسهم بشكل منفرد. إن التعرض لمخاطر أسعار أدوات الملكية ينشأ من استثمارات المجموعة في أدوات الملكية المصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

يوضح البيان التالي حساسية التغير المعقول في مؤشرات الملكية كنتيجة لتغيرات في القيمة العادلة لأدوات الملكية التي يوجد لدى المجموعة تعرض مؤثر لها كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة.

2023		
الأثر على بيان الدخل الشامل الآخر	الأثر على بيان الأرباح أو الخسائر المجموع	الزيادة (النقص) مقابل الدينار الكويتي
-	387,987 ±	± 5%
854,514 ±	-	± 5%
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
2022		
الأثر على بيان الدخل الشامل الآخر	الأثر على بيان الأرباح أو الخسائر المجموع	الزيادة (النقص) مقابل الدينار الكويتي
-	489,281 ±	± 5%
1,074,912 ±	-	± 5%
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		

#### 29 - قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية كالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والموجودات غير المالية كالعقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة في تاريخ نهاية الفترة المالية. تمثل القيمة العادلة المبلغ الممكن استلامه من بيع الأصل أو الممكن دفعه لسداد الإلتزام من خلال عملية تجارية بحتة بين أطراف السوق كما في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية إتمام عملية بيع الأصل أو سداد الإلتزام بإحدى الطرق التالية:

- من خلال السوق الرئيسي للأصل أو الإلتزام.
- من خلال أكثر الأسواق ربحية للأصل أو الإلتزام في حال عدم وجود سوق رئيسي.
- يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في البيانات المالية المجمعة من خلال مستوى قياس متسلسل استناداً إلى أقل مستوى مدخلات جوهرية نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل كما يلي:
- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المتماثلة.
- المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهرية نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحاً إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهرية نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

يبين الجدول التالي تحليل البنود المسجلة بالقيمة العادلة طبقاً لمستوى القياس المتسلسل للقيمة العادلة:

2023				
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
7,759,734	-	7,759,734	-	
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
17,090,276	9,519,446	5,531,808	2,039,022	
2,311,960	1,350,000	961,960	-	عقارات استثمارية
27,161,970	10,869,446	14,253,502	2,039,022	
2022				
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
9,785,618	-	9,785,618	-	
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
21,498,243	12,358,005	5,999,617	3,140,621	
10,091,826	1,200,000	8,891,826	-	عقارات استثمارية
41,375,687	13,558,005	24,677,061	3,140,621	

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي يتم الاعتراف بها في البيانات المالية المجمعة على أساس دوري، تحدد المجموعة ما إذا كانت هناك تحويلات قد تمت لهم بين مستويات القياس المتسلسل وذلك عن طريق إعادة تقدير أساس التصنيف (إستناداً إلى أقل مستوى مدخلات جوهرية نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

قدرت الإدارة إن القيم العادلة للنقد والنقد المعادل، الاستثمار في وكالات ومراحيات، المدينين، الدائنين ودائنو مراحيات تقارب قيمهم الدفترية بشكل كبير نظراً لقصر فترة إستحقاق هذه الأدوات المالية.

تم استخدام الطرق والافتراضات التالية لتقدير القيم العادلة:

أ. تستند القيم العادلة للموجودات المالية المسعرة إلى عروض الأسعار في تاريخ البيانات المالية المجمعة.

ب. يتم تقدير القيمة العادلة للأدوات غير المسعرة باستخدام أساليب تقييم مناسبة للظروف. تتضمن أساليب التقييم نماذج التدفقات النقدية المخصومة، معلومات السوق المعروضة للشركات المقارنة، معلومات المعاملات الحديثة، صافي قيمة الموجودات. كما تتضمن المدخلات الهامة غير المعروضة المستخدمة في أساليب التقييم بصورة رئيسية معدل الخصم، معدل النمو وتقديرات الأرباح، مضاعفات السوق كمعامل السعر إلى القيمة الدفترية ومعامل السعر إلى الربحية.

ج. إن أساس تقييم العقارات الاستثمارية هو القيمة العادلة. يتم إعادة تقييم العقارات الاستثمارية سنوياً بناءً على مقيمين مستقلين ومعتمدين لديهم خبرة في موقع وفئة العقارات الاستثمارية التي يتم تقييمها. تستند التقييمات إلى الأسعار الحالية في سوق نشط لعقارات مماثلة من نفس الموقع والحالة، والتي تخضع لعقود إيجار مماثلة مع الأخذ في الاعتبار معدلات الإضغال وعوائد الاستثمار. كما تم الإفصاح عن أساليب ومدخلات قياس القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في إيضاح (12).

فيما يلي بيان الحركات في الموجودات المقاسة كمستوى ثالث خلال السنة الحالية:

2023			
المجموع	عقارات استثمارية	بيان الدخل الشامل الآخر	الرصيد كما في 1 يناير 2023
13,558,005	1,200,000	12,358,005	
(3,764,000)	-	(3,764,000)	الإستبعادات
150,000	150,000	-	التغير في القيمة العادلة المعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر
925,441	-	925,441	التغير في القيمة العادلة المعترف بها في بيان الدخل الشامل الآخر
<b>10,869,446</b>	<b>1,350,000</b>	<b>9,519,446</b>	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2023
2022			
المجموع	عقارات استثمارية	بيان الدخل الشامل الآخر	الرصيد كما في 1 يناير 2022
14,768,078	2,448,842	12,319,236	
(2,546,942)	(1,248,842)	(1,298,100)	الإستبعادات
1,336,869	-	1,336,869	التغير في القيمة العادلة المعترف بها في بيان الدخل الشامل الآخر
<b>13,558,005</b>	<b>1,200,000</b>	<b>12,358,005</b>	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2022

فيما يلي بيان بالمدخلات غير الملحوظة وتحليل حساسية الموجودات المقاسة كمستوى ثالث:

#### الموجودات المالية:

حساسية المدخلات غير الملحوظة للقيمة العادلة	مدخلات غير ملحوظة الهامة	القيمة العادلة كما في		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		2022	2023	
قد ينتج عن الزيادة (النقص) في معدل خصم عدم السيولة بواقع 5% إلى زيادة (نقص) القيمة العادلة بمبلغ 475,972 دينار كويتي	معدل خصم عدم السيولة 20% إلى 60%	12,358,005	9,519,446	

#### الموجودات غير المالية:

حساسية المدخلات غير الملحوظة للقيمة العادلة	مدخلات غير ملحوظة الهامة	القيمة العادلة كما في		عقارات استثمارية
		2022	2023	
إن أي زيادة (نقص) في معدل الرسملة ستؤدي بالتبعية إلى (إنخفاض) ارتفاع في القيمة العادلة للعقار مع ثبات كافة العوامل الأخرى.	معدل رسملة من 9% إلى 12% إستنادا إلى طبيعة وموقع العقارات ومعدلات الإيجارات الحالية الناتجة عن تلك العقارات إضافة إلى الإيجارات المتوقعة للوحدات الشاغرة مؤقتاً.	1,200,000	1,350,000	

### 30 - إدارة مخاطر الموارد المالية

إن هدف المجموعة عند إدارة مواردها المالية هو المحافظة على قدرتها على الاستمرار، وذلك لتوفير عوائد لحاملي الأسهم ومنافع للمستخدمين الخارجيين، وكذلك للمحافظة على هيكل مثالي للموارد المالية لتخفيض أعباء خدمة تلك الموارد المالية. وللمحافظة على أو لتعديل الهيكل المثالي للموارد المالية، يمكن المجموعة تنظيم مبالغ التوزيعات النقدية المدفوعة للمساهمين، تخفيض رأس المال المدفوع، إصدار أسهم جديدة، بيع بعض الموجودات لتخفيض الديون، سداد الإلتزامات التمويلية أو الحصول على تمويل جديد.

### 31 - أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة للسنة السابقة الخاصة ببيان الأرباح أو الخسائر المجمع وبيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع وبيان التدفقات النقدية المجمع للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 لتتماشى مع تصنيف أرقام السنة الحالية. إن عملية إعادة التبويب لم يكن لها تأثير على ربح المجموعة أو حقوق الملكية للسنة السابقة.

**دیمه**  
capital  
كابيتال

ت: 965+ 22955700 ف: 965+ 22955770  
ص.ب. 2152 الصفاة 13022 الكويت  
[www.dimah.com.kw](http://www.dimah.com.kw)